

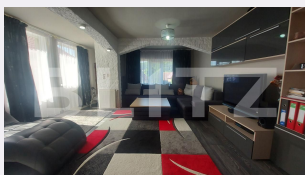
Vila cu teren intravilan, 4.400 mp, Valcele

ID: 201150CV
Ultima actualizare: 30.07.2026

Cartier: **Valcele**
Zona:

Pret/mp: 1.150€
Rata lunara: 1.170,86 €

230.000€



Persoana de contact

Radu Condurache
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Romulus Cioflec, nr.10,
bl.33, sc.A, parter, loc.
Sf.Gheorghe, jud.Covasna

Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 4427.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune o proprietate cu adevărat specială, situată în renumita stațiune balneară Vâlcele, localitate apreciată de peste două secole pentru izvoarele sale de apă minerală, aerul curat și cadrul natural deosebit. Amplasată în apropierea Complexului Panorama, proprietatea oferă liniște, intimitate și un potențial excelent atât pentru locuire permanentă, cât și pentru dezvoltarea unei afaceri turistice. Cu un teren intravilan impresionant de 4.427 mp, această proprietate reprezintă combinația perfectă între confortul unei locuințe moderne și farmecul vieții la țară, într-un loc unde poți cultiva propria grădină, te poți bucura de livadă și poți trăi în mijlocul naturii. Suprafața teren: 4.427 mp intravilan, din care: 470 mp curți-construcții 3.957 mp teren intravilan agricol Vila – aproximativ 200 mp construiți Construită din BCA, izolată complet pe exterior, cu ferestre termopan si acoperis tip Lindab, vila este solidă, bine întreținută și se vinde complet mobilată și utilată, exact ca în fotografii, fiind pregătită pentru mutare imediată. Parter: două livinguri spațioase dormitor bucatărie două băi hol spațiu tehnic cu centrală termică pe lemne terasă de vară Mansardă: două dormitoare hol terasă cu vedere spre natură În plus, proprietatea dispune de: pivniță generoasă, uscată și răcoroasă anexă din lemn folosită ca atelier și magazie pentru lemne foisor bucatărie de vară cu cuptor tradițional Construcția a fost începută în 1994 și finalizată în 2021, rezultând o locuință funcțională și bine adaptată nevoilor unei familii. Un teren care oferă independență și bucuria vieții la curte Livada este deja pe rod și cuprinde: meri peri pruni nuci mure Grădina produce anual legume precum: roșii ardei cartofi ceapă dovlecei și multe altele. Suprafața permite extinderea către o plantație de zmeură, coacăze, afine sau mure, transformând proprietatea într-o excelentă investiție pentru agricultură ecologică sau agroturism. Utilități energie electrică apă din puț forat la 32 m, cu hidrofor fosă septică rețeaua publică de apă și canalizare se află în curs de dezvoltare în zonă Accesul auto este direct din șosea, iar stația de autobuz se află la mică distanță. O proprietate cu multiple destinații ✓ locuință permanentă pentru o familie care își dorește liniște și aer curat ✓ casă de vacanță într-o stațiune balneară cu tradiție si mai ales cu potential de dezvoltare ✓ pensiune, retreat, centru de wellness sau turism bio ✓ investiție într-o zonă cu potențial de dezvoltare turistică Dacă vizezi la dimineți în care bei cafeaua pe terasă privind livada, la seri petrecute în foisor, la legume cultivate chiar de tine și la un stil de viață sănătos, această proprietate îți poate transforma visul în realitate. Programează o vizionare și descoperă una dintre cele mai atractive proprietăți din stațiunea Vâlcele! Comision pentru cumparator 0%! Cod ofertă / ID BLITZ: P177923

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆ 0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆ 0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆ 0.0	
Confort	☆☆☆☆☆ 0.0	

Observatii