

Casa exclusivista in zona Evergreen, Sfantu Gheorghe

ID: 169455CV

Ultima actualizare: 15.12.2025

Cartier: **Simeria**

Zona:

Pret/mp: 1.013€

Rata lunara: 2.010,83 €

395.000€



Persoana de contact

Zsuzsa Todor
Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40367733333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Romulus Cioflec, nr.10,
bl.33, sc.A, parter, loc.
Sf.Gheorghe, jud.Covasna



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 1000.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o oportunitate excelentă pentru cei care caută confortul, eleganța și liniștea unei locuințe moderne, într-un cadru natural unic. Proprietatea este situată în prestigioasa zonă Evergreen – fostul livadă al orașului – o oază de liniște, ideală pentru cei care își doresc un cămin departe de agitația urbană, dar aproape de facilitățile orașului. Cartierul este compus exclusiv din case, beneficiind de intimitatea oferită de vecinătatea pădurii. Casa se remarcă prin calitatea materialelor folosite, arhitectura modernă, compartimentare funcțională și confortabilă. Interiorul acestei locuințe impresionează prin luminozitatea naturală și atmosfera primitoare, fiind amenajat într-un stil contemporan, cu spații largi și bine structurate. Bucătăria modernă, complet utilată și foarte încăpătoare, se îmbină perfect cu zona de living într-un open-space elegant și funcțional. Mobilierul rafinat, electrocasnicele de ultimă generație și iluminatul ambiental contribuie la crearea unui cadru călduros și relaxant, ideal pentru momentele petrecute în familie sau alături de prieteni. Camera de jos este ideal pentru birou/camera de oaspeti/camera de fitness. La mansarda se găsesc trei camere de dormit confortabile, o baie și în hol un dulap spațios perfect pentru o familie.
Detalii generale: • Teren generos de 1.000 mp • Suprafață utilă: 260 mp • Compartimentare pe 3 niveluri: Subsol + Parter + Mansardă • Terasă spațioasă de orientare sudică și balcon pe două laturi a casei. • Bucătărie de vară complet utilată, cu centrală proprie, grătar și cuptor de pâine – ideală pentru toate anotimpurile
Dotări tehnice și facilități: • Încălzire prin centrală pe peleți, panou solar pentru apă caldă + boiler • Sistem de dedurizare a apei • Apă de rețea, fosa septică ecologică • Saună cu aburi la subsol, alături de duș, cameră tehnică și garaj
Compartimentare interioară: • Subsol: Garaj, cameră tehnică, saună, duș, spațiu de depozitare • Parter: Living cu ieșire pe terasă și grădină, bucătărie open-space, cameră, baie • Etaj: 3 dormitoare, baie cu cadă
Bucătăria de vară, care poate fi folosită și iarna, având centrala proprie și generoasa de 60mp, e o piatră prețioasă a proprietății. Are vatra de foc cu cuptor de pâine, camera tehnică separată și o toaletă de serviciu. Are centrală proprie cu peleți. Un loc ideal pentru întrunirile familiale și amicale. Atât casa cât și anexa sunt finisate, dotate și utilizate folosind materialele de cea mai bună calitate, design interior cu gust deosebit, fiecare colț având feeling de “OAO”. Curtea este amenajată cu alei pavate, spații verzi generoase și zone de relaxare, numeroase specii de plante decorative și comestibile (capsuni, mure și zmeură), arbori și arbuști, livadă cu pomi. Casa se vinde complet utilată și semimobilată.
Detalii tehnice: Încălzire: centrala termică cu brichete Panou solar pentru apă caldă+Boiler Dedurizator pentru apă
Apă de rețea, canalizare cu fosa septică Saună de aburi
Dotări premium: Bucătăria: mobilă ROVERE Termopane SALAMANDER
Această proprietate oferă un mix perfect între lux, funcționalitate și natură. Este ideală pentru cei care vor o casă „gata de locuit”, unde fiecare detaliu a fost gândit pentru confortul maxim. Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, nu ezitați să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P144244

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii