

Casă de vanzare, cu 5 camere, 280 mp, zona Nord

ID: 170481CV

Ultima actualizare: 03.12.2025

Cartier: Nord

Zona:

Pret/mp: 2.496€

Rata lunara: 3.176,61 €

624.000€



Persoana de contact

Balint Attila
Sales Manager

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40367733333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Romulus Cioflec, nr.10,
bl.33, sc.A, parter, loc.
Sf.Gheorghe, jud.Covasna

Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 1577.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune o proprietate premium, finalizată în iulie 2024, Sfântu Gheorghe. Casa se află pe un teren generos de 1.577 mp, complet amenajat, cu alei dalate, zonă verde cu gazon și arbori ornamentali, sistem automat de irigare, poartă cu telecomandă și sistem de acces securizat cu supraveghere video și senzori de mișcare. Construcția dispune de un regim parter + mansardă, cu o suprafață totală de 339,66 mp (256,50 mp parter și 83,16 mp mansardă) și este racordată la toate utilitățile. Finisajele sunt de înaltă calitate: marmură, travertin, quartz, mozaic și tencuială decorativă. Încălzirea este prin pardoseală la parter și cu ventiloconvectoare la mansardă, asigurată de o centrală geotermală. Structura este realizată din cărămidă cu izolație din vată bazaltică, iar tâmplăria termoizolantă cu geam triplu stratificat oferă un confort termic superior și o eficiență energetică ridicată. Locuința este eficient compartimentată, oferind un parter cu living și bucătărie open-space, dormitor matrimonial cu baie și dressing propriu, spălătorie, baie de serviciu și cameră tehnică, iar la mansardă, două dormitoare, birou, baie, dressing și spațiu de depozitare. Terasa acoperită completează spațiul, oferind un cadru ideal pentru relaxare în aer liber. Proprietatea dispune și de parcare acoperită pentru două autoturisme. Această proprietate este ideală pentru o familie care își dorește confort, siguranță și intimitate într-o zonă liniștită, dar foarte bine conectată cu orașul. Comision 0% pentru cumpărător. Pentru vizionare sau detalii suplimentare, vă rugăm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P145348

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆ 0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆ 0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆ 0.0	
Confort	☆☆☆☆☆ 0.0	

Observatii