

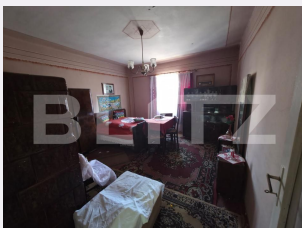
Casă de vânzare, 95 mp, zona Exterior Nord

ID: 209110CV
Ultima actualizare: 30.10.2026

Cartier: Micfalau
Zona:

Pret/mp: 1.000€
Rata lunara: 483,61 €

94.999€



Persoana de contact

Tamas Mate
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Romulus Cioflec, nr.10,
bl.33, sc.A, parter, loc.
Sf.Gheorghe, jud.Covasna

Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 868.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o casă tradițională din cărămidă, situată în satul Micfalău, amplasată pe o fundație masivă și solidă din piatră, pe un teren generos de 868 mp, cu acces direct din strada principală asfaltată. Locuința are o suprafață de 95 mp și dispune de o compartimentare practică, alcătuită din 5 camere, baie, cămară și holuri. Proprietatea beneficiază, de asemenea, de o pivniță solidă din piatră, anexe gospodărești și spații suplimentare de depozitare, oferind multiple posibilități de amenajare și utilizare. Un element aparte al proprietății îl reprezintă arhitectura tradițională, evidențiată de poarta înaltă, în stil săsesc, precum și de cuptorul tradițional pentru pâine, detalii care păstrează farmecul autentic al gospodăriilor de odinioară. Încălzirea se realizează prin sobe de teracotă, iar apa caldă este asigurată cu ajutorul unui boiler electric. Proprietatea dispune de curent electric, apă de la rețeaua publică și canalizare pe teren, iar rețeaua de gaz se află chiar în fața porții, facilitând o eventuală racordare. Casa necesită renovare și investiții, oferind însă viitorului proprietar libertatea de a o amenaja după propriile preferințe. Acoperișul este în stare bună, fără infiltrații, reprezentând un avantaj în procesul de renovare. Datorită terenului generos, numărului de încăperi și construcțiilor auxiliare, proprietatea poate fi potrivită atât pentru o familie numeroasă sau pentru mai multe generații, cât și pentru cei care își doresc o casă la țară, o gospodărie tradițională ori un proiect de renovare cu personalitate. Vă invităm să descoperiți potențialul acestei proprietăți din Micfalău! Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, nu ezitați să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P186130

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0	
Raport calitate/preț	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0	
Facilitati zona	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0	
Spatii verzi	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0	
Confort	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0	

Observatii