

Dublă Oportunitate: Casă Nouă 2020 + Casă Tradițională pe 1.337 mp Teren

ID: 189063CV
Ultima actualizare: 10.03.2026

Cartier: **Belin**
Zona:

Pret/mp: 920€
Rata lunara: 763,61 €

150.000€



Persoana de contact

Radu Condurache
Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

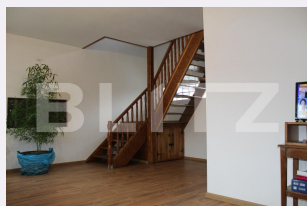
Contact agentie

Fix: +40367733333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Romulus Cioflec, nr.10,
bl.33, sc.A, parter, loc.
Sf.Gheorghe, jud.Covasna



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 1337.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

O proprietate rară în Belin, cu farmec autentic și multiple posibilități de utilizare! Fie că îți dorești o locuință permanentă, o casă de vacanță sau o investiție într-un stil de viață sănătos, această ofertă îmbină perfect tradiționalul cu modernul. Două corpuri de casă – tradiție și confort modern Casa 1 – Construcție tradițională (1898) Realizată din bărne masive de stejar, cu 2 încăperi. Necesită renovare sau poate fi recondiționată pentru a deveni un spațiu rustic autentic (atelier, casă de oaspeți, spațiu hobby). Casa 2 – Construcție nouă (2020), cărămidă, P+M Suprafață utilă totală: 163 mp Structură solidă din beton, finisaje interioare realizate cu atenție la detalii. Compartimentare: Parter: Living luminos cu scară interioară din stejar masiv sculptat Bucătărie generoasă cu acces direct la magazia de lemne Baie Hol cu acces la beciul spațios și uscat Mansardă: Living 2 dormitoare Baie Hol Scara rabatabilă pentru acces pod Încălzirea este asigurată de termosemineu de 30 kW pe combustibil solid, completat de calorifere. Geamuri și uși termopan PVC culoare stejar, parchet și gresie asortate – un ambient rustic elegant și cald. Curte, anexe și grădină productivă Teren generos de 1.337 mp, cu front stradal de 18 ml. Copertină din lemn acoperită cu tablă – ideală pentru garaj sau spațiu de relaxare Magazii pentru lemne și unelte Cotețe pentru animale și boxe metalice 3 boxe spațioase din bolțari în spatele curții WC exterior compartimentat Terasă umbrită cu boltă de viță-de-vie pe rod Grădina este un adevărat colț de rai pentru iubitorii de natură și producție proprie: Peste 25 tufe de coacăzi (alb, roșu, negru) Zmeură, mure, aronia, afini siberieni, agrișe Nuc, vișini, cireși, meri, peri, piersic, gutui Salcâmi plantați pe partea de deal din spate Totul este pe rod, în funcție de sezon. Utilități și dotări Apă din rețeaua stradală + fântână proprie cu hidrofor Fosă septică (nu necesită racordare la viitoarea canalizare) Curent electric, CATV, internet cablu Beci mare și uscat Proprietate fără sarcini Acte la zi (intabulare, asigurare, proiect RLV + arhivă foto etape construcție) De ce este specială această proprietate? Combinație unică între tradiție și construcție modernă Ideală pentru familie numeroasă sau activități gospodărești Posibilitate de mini-fermă sau agroturism Liniște, aer curat și priveliște spre grădină și deal O invitație la o viață echilibrată, aproape de natură, cu confort și spațiu generos. Pentru mai multe detalii sau programarea unei vizionări, contactează-ne telefonic. Cod ofertă / ID BLITZ: P165391

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii