Casă de vacanță, teren 6600mp, lac propriu și potențial turistic – Șugaș Băi

ID: 211513CV
Ultima actualizare: 20.11.2026

Cartier: Arcuş
Zona:

Pret.mp: 1.377€
Rata lunara: 911,24 €

179.000€









Persoana de contact

Balint Attila
Sales Manager

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Romulus Cioflec, nr.10, bl.33, sc.A, parter, loc. Sf.Gheorghe, jud.Covasna

Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 6600.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate cu adevărat specială, situată într-un cadru natural deosebit, la aproximativ 8 km de Sfântu Gheorghe, 44 km de Brasov și la doar 3 km de stațiunea balneoclimatericăși de agrement Șugaș Băi. Proprietatea se întinde pe o suprafață de 6.600 mp de teren (1600 mp. curti constructii si 5000 mp. padure) și îmbină avantajele unei case de vacanță într-un cadru retras, în mijlocul naturii, cu facilități care oferă numeroase posibilități de utilizare și dezvoltare turistică sau comercială. CASA DE VACANȚĂ Construită în anul 2013, locuința are o suprafață construita de 162 mp, este realizată din cărămidă și placată la exterior cu lemn, oferindu-i un aspect rustic, în armonie cu peisajul înconjurător. Compartimentarea este următoarea: Parter: • Living, Dormitor, Bucătărie, Baie, Hol și spații tehnice. Mansardă: • 3 dormitoare, Baie si Hol. Casa dispune de instalație electrică interioară, încălzire prin centrală pe lemne și calorifere, precum și boiler pentru apă caldă. Alimentarea cu apă se realizează dintr-o sursă proprie de izvor, iar evacuarea apelor uzate se face prin fosă septică. În prezent, energia electrică este asigurată cu ajutorul unui generator, proprietatea nefiind racordată la rețeaua publică de electricitate. Locuința necesită lucrări de curățare, întreținere și împrospătare, fără a necesita o renovare capitală. FACILITĂȚI ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE Unul dintre cele mai importante atuuri ale proprietății este amenajarea exterioară, care oferă un cadru potrivit atât pentru relaxare, cât și pentru activități recreative sau turistice. Printre facilitățile existente se regăsesc: • Lac artificial propriu, cu o suprafață de aproximativ 1.000 mp (situat in partea de padure a terenului) alimentat permanent cu apă; • Sistem de bazine din beton, cu o suprafață totală de aproximativ 502 mp, amenajat anterior pentru activitatea de creștere a păstrăvului; • Ciubăr exterior funcțional; • Zonă de grătar, cuptor și spațiu acoperit pentru servirea mesei; • Zonă de agrement și spațiu de joacă pentru copii. Sistemul de bazine nu este exploatat în prezent, însă poate fi repus în funcțiune prin investițiile necesare, oferind posibilitatea reluării activității piscicole sau dezvoltării unui concept propriu de agrement. UN POTENȚIAL DE DEZVOLTARE DEOSEBIT Proprietatea a fost utilizată anterior atât ca păstrăvărie, cât și ca spațiu de agrement și casă de vacanță. Datorită suprafeței generoase de teren, cadrului natural și facilităților existente, viitorul proprietar poate valorifica proprietatea în mai multe direcții: • Casă de vacanță pentru uz personal; • Pensiune sau unitate de cazare; • Centru de agrement și relaxare; • Activități recreative și turistice; • Reluarea activității de păstrăvărie; • Dezvoltarea unui concept propriu de turism în natură. Există și posibilitatea amenajării unor facilități suplimentare, în funcție de proiectul viitorului proprietar și de reglementările aplicabile. UN BONUS SPECIAL: Oferta vine cu un avantaj suplimentar, pregătit de proprietar pentru viitorul cumpărător: un teren suplimentar de 1000 mp, aflat în apropiere, care poate fi oferit în anumite condiții, inclus în prețul afișat. Este un beneficiu aparte, ale cărui detalii vor fi prezentate persoanelor cu adevărat interesate de această proprietate. LOCALIZARE ȘI ACCES Proprietatea este situată într-o zonă retrasă, cu acces pe drum forestier pietruit, la aproximativ: • 8 km de Sfântu Gheorghe; • 3 km de stațiunea Șugaș Băi. Poziționarea oferă un echilibru interesant între intimitatea unui cadru natural și apropierea de oraș și de facilitățile stațiunii. Proprietatea se vinde integral, împreună cu mobilierul și dotările existente. Documentația cadastrală și actele de proprietate sunt în regulă. Prețul este afișat în anunț și este negociabil. Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă invităm să contactați echipa BLITZ. Vizionările se pot organiza oricând, în baza unei programări. O proprietate cu personalitate, multiple posibilități de utilizare și un potențial care merită descoperit la fața locului! Cod ofertă / ID BLITZ: P188691

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

© BLITZ. Agentie Imobiliara Sfântu Gheorghe.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- str. Romulus Cioflec, nr.10, bl.33, sc.A, parter, loc. Sf.Gheorghe, jud.Covasna

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.