Vila premium I 2021 I Panouri fotovoltaice I 500 mp teren

ID: 197234CV
Ultima actualizare: 15.06.2026

Cartier: Vest
Zona:

Pret.mp: 1.870€
Rata lunara: 1.170,81 €

229.990€

Persoana de contact

Radu Condurache
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Romulus Cioflec, nr.10, bl.33, sc.A, parter, loc. Sf.Gheorghe, jud.Covasna

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 500.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Dacă îți dorești o casă modernă, eficientă energetic și construită cu atenție la fiecare detaliu, această proprietate este una dintre cele mai interesante oferte din Sfântu Gheorghe. Situată într-un cartier cu case noi, locuit preponderent de familii tinere, proprietatea beneficiază de o priveliște superbă și de liniște, fiind la doar 10 minute de mers pe jos de centrul orașului. Construită în anul 2021 și intabulată în 2024, casa este realizată din cărămidă de 30 cm și materiale de înaltă calitate, oferind confort, siguranță și costuri reduse de întreținere. Suprafață utilă: 123 mp Teren: 500 mp Două terase generoase a câte 24 mp fiecare Compartimentare inteligentă: ✔ Demisol: Beci de 13 mp Terasă de 24 mp ✔ Parter: Living spațios cu bucătărie open-space Acces direct pe terasă Hol Cameră tehnică Baie ✔ Etaj: 3 dormitoare luminoase Hol Baie Scara interioara ✔ Mansardă: Spațiu generos pentru depozitare Acoperiș premium din țiglă Bramac Ferestre Barrier 80 cu 3 foi de sticlă pentru izolare termică și fonică excelentă Izolație exterioară de 15 cm Mansardă izolată cu plăci din cânepă, material natural cu performanțe superioare de izolare Fundație și beci hidroizolate și termoizolate Eficiență energetică remarcabilă: Sistem fotovoltaic de 5 kW instalat Invertor de 8 kW, cu posibilitate de extindere până la 10 kW Costuri foarte reduse pentru energie Încălzirea este asigurată de un termosemineu modern pe combustibil solid, extrem de eficient, cu costuri medii de aproximativ 400 lei/lună în sezonul rece. ✔ Instalația este pregătită și pentru montarea unei centrale pe gaz, existând deja racordurile necesare. Casa este racordată la toate utilitățile: ✔ Apă și canalizare publică ✔ Curent electric ✔ Internet ✔ Cablu TV ✔ Drum asfaltat În preț rămân mobilierul de bucătărie și electrocasnicele încorporate: ✔ Cuptor ✔ Plită ✔ Hotă ✔ Mașină de spălat vase Un avantaj rar întâlnit: proprietatea beneficiază de garanție de 25 de ani pentru structură oferită de constructor, iar pentru cei interesați se pot pune la dispoziție fotografii din timpul construcției, inclusiv etapele de armare și execuție. O locuință modernă, economică și construită responsabil, ideală pentru o familie care apreciază confortul, calitatea și independența energetică. Contactați-ne pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări! Comision ZERO la cumparator! Cod ofertă / ID BLITZ: P174230

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Sfântu Gheorghe.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- str. Romulus Cioflec, nr.10, bl.33, sc.A, parter, loc. Sf.Gheorghe, jud.Covasna

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.