

Casă sub pădure, lângă Sfantu Gheorghe

ID: 190131CV
Ultima actualizare: 11.03.2026

Cartier: **Sancraiu**
Zona:

Pret.mp: 1.333€
Rata lunara: 1.221,77 €

240.000€



Persoana de contact

Zsuzsa Todor
Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

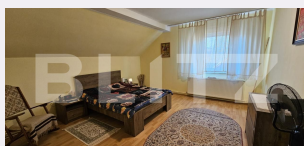
Contact agentie

Fix: +40367733333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Romulus Cioflec, nr.10,
bl.33, sc.A, parter, loc.
Sf.Gheorghe, jud.Covasna



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 470.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Șindrilă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propunem spre vânzare o casă pe două niveluri (Parter + Mansardă), construită din lemn, cu o suprafață utilă totală de 180 mp, amplasată pe un teren de 470 mp, într-o zonă rezidențială liniștită, ideală pentru o familie care își dorește confort, intimitate și eficiență energetică. Locuința este compartimentată eficient, iar la parter se deschide un hol primitor care face trecerea către o baie cu cabină de duș și către zona de zi amenajată în concept open space. Bucătăria se îmbină armonios cu sufrageria și camera de zi, formând un spațiu amplu, extrem de luminos, datorită ferestrelor generoase dispuse pe întreaga latură a încăperii. Lumina naturală pătrunde din abundență și pune în valoare tavanul cu grinzi aparente din lemn, pardoseala în tonuri calde și atmosfera plăcută, de inspirație rustic-modernă. Zona de relaxare oferă un cadru ideal pentru momente petrecute în familie sau cu prietenii, într-un spațiu aerisit, cald și primitor. La mansardă se deschide un hol primitor, care face legătura armonios între încăperi. Aici se află o baie spațioasă, dotată cu cadă, perfectă pentru momente de relaxare, trei dormitoare confortabile, luminoase și bine compartimentate, ideale pentru odihnă, și o garderobă generoasă, care oferă spațiu suficient pentru organizarea hainelor și a accesoriilor. Proprietatea dispune de curent trifazic, asigurând o alimentare electrică stabilă și eficientă. Este echipată cu panouri fotovoltaice de 5 kWh, completate cu acumulator, pentru autonomie energetică și economii la facturile de energie. Încălzirea locuinței se realizează prin centrală pe lemne, cu puffer de 1000 l și control automatizat prin termostat, garantând un confort termic optim pe tot parcursul sezonului rece. De asemenea, casa beneficiază de fântână proprie cu hidrofor, asigurând acces permanent la apă. Proprietatea îmbină avantajele unei construcții naturale cu independența energetică și confortul modern, fiind situată la doar câteva minute de oraș. Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P166022

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii