

Casă premium, eficientă energetic, teren generos - Sfântu Gheorghe

ID: 188190CV
Ultima actualizare: 19.03.2026

Cartier: Ciucului
Zona:

Pret/mp: 3.043€
Rata lunara: 1.781,75 €

350.000€



Persoana de contact

Radu Condurache
Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40367733333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Romulus Cioflec, nr.10,
bl.33, sc.A, parter, loc.
Sf.Gheorghe, jud.Covasna



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 635.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o casă/vilă, construită in 2024, concepută pentru confort, eficiență și durabilitate, amplasată într-o zonă liniștită și apreciată din Sfântu Gheorghe – zona Strada Ciucului. Date generale: Teren: 635 mp Suprafață utilă: 115 mp Suprafață construită: 150 mp Terasă: 20 mp Compartimentare inteligentă: Parter: Living luminos cu bucătărie open-space Dormitor Baie Spațiu tehnic + spațiu de depozitare Terasă ideală pentru relaxare Etaj: 2 dormitoare Baie Scară interioară elegantă Construcție solidă & izolații premium: Căramidă pe structură de beton armat Tencuială interioară & exterioară Izolație EPS 100 + tencuială decorativă Izolație tavane cu spumă aplicată – 15 cm Pod sigilat cu armaflex 30 mm (dublu strat) Acoperiș cu structura din lemn cu protecție anticondens și tablă Bilka Utilități: Apă, canalizare Curent trifazic Instalații & confort de top: Încălzire în pardoseală în toată casa Control individual al temperaturii în fiecare cameră Pompă de căldură Aer-Apă Mitsubishi Zubadan Termosemineu pe lemne/cărbune 2 boilere pentru apa caldă menajera: Boiler principal alimentat din pompă de căldură, termosemineu și panouri cu tuburi vidate Boiler electric de rezervă Aer condiționat Hotă + sistem suplimentar de exhaustare Senzori de fum si sprinklere Toate instalațiile testate și utilizate timp de 18 luni Finisaje premium Gresie și faianță de calitate superioară Parchet în dormitorul de la parter Mochetă premium trafic greu la etaj, compatibilă cu încălzirea în pardoseală Ferestre și uși Qfort – ultimă generație De ce această casă? Eficiență energetică ridicată Costuri reduse de întreținere Teren generos, ideal pentru grădină sau spațiu de relaxare, pomi fructiferi, magazie de unelte Construcție modernă, gândită pentru rezidența pe termen lung Vă așteptăm cu drag la vizionare! Această proprietate este alegerea ideală pentru cei care caută calitate, confort și independență energetică, într-o zonă liniștită din Sfântu Gheorghe Cod ofertă / ID BLITZ: P164506

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii