Casă de vânzare, 180 mp, zona Zoltan

ID: 211346CV
Ultima actualizare: 19.11.2026

Cartier: Zoltan
Zona:

Pret.mp: 389€
Rata lunara: 356,35 €

70.000€









Persoana de contact

Tamas Mate
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Romulus Cioflec, nr.10, bl.33, sc.A, parter, loc. Sf.Gheorghe, jud.Covasna

Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata teren: 695.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune la vânzare o casă în stil american, nefinalizată, situată în satul Zoltan, la doar 6 km de municipiul Sfântu Gheorghe! Dacă sunteți în căutarea unei proprietăți cu potențial, într-o zonă liniștită, retrasă și în plină dezvoltare, această ofertă merită toată atenția dumneavoastră! Casa dispune de o suprafață de 180 mp, la care se adaugă o terasă generoasă, oferind un spațiu ideal pentru amenajarea unei locuințe confortabile, adaptate propriului stil și propriilor preferințe. Construcția este realizată pe structură din lemn și beneficiază de un acoperiș cu țiglă Bramac, de calitate superioară. Proprietatea este amplasată pe un teren de 695 mp, complet împrejmuit, cu un front stradal generos de 25 de metri. Un avantaj important îl reprezintă documentația completă și în regulă, care cuprinde: PUZ aprobat; Autorizație de construire; Certificat de urbanism; Planuri de construcție; Studiu geotehnic. În ceea ce privește utilitățile, energia electrică este deja disponibilă pe teren, iar rețeaua de apă se află chiar în fața porții, racordarea fiind facilă. Proprietatea beneficiază de o poziționare deosebită, într-o zonă retrasă, liniștită și în plină dezvoltare a satului Zoltán, oferind intimitate și relaxare, dar și acces rapid către municipiul Sfântu Gheorghe. Casa oferă multiple posibilități de amenajare și finisare, viitorul proprietar având libertatea de a transforma construcția în locuința visurilor sale, personalizată după propriul gust. O oportunitate excelentă pentru cei care își doresc o casă cu personalitate, într-un cadru natural și liniștit, aproape de oraș! Proprietarul este deschis și la variante de schimb! Se acceptă schimb cu o casă mai mică, cu achitarea diferenței, sau cu un apartament situat în municipiul Sfântu Gheorghe. Se pot discuta și alte propuneri de schimb, în funcție de ofertă. Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, nu ezitați să contactați echipa Blitz! Vă stăm cu drag la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P188541

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Sfântu Gheorghe.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- str. Romulus Cioflec, nr.10, bl.33, sc.A, parter, loc. Sf.Gheorghe, jud.Covasna

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.