

Casă rustică cu livadă în Zălan

ID: 188148CV
Ultima actualizare: 16.03.2026

Cartier: **Zalan**
Zona:

Pret.mp: 3.022€
Rata lunara: 1.384,67 €

272.000€



Persoana de contact

Zsuzsa Todor
Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40367733333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Romulus Cioflec, nr.10,
bl.33, sc.A, parter, loc.
Sf.Gheorghe, jud.Covasna

Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata teren: 3198.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare o proprietate cu adevărat specială, amplasată într-un cadru natural liniștit, departe de poluarea sonoră, situată în Zălan, la doar 8-10 minute de municipiul Sfântu Gheorghe. Casa construită din cărămidă și lemn după anii 1960 cu suprafața desfășurată de 109 mp, și renovată între anii 2018-2020 cu caracter autentic, fiind edificată pe un teren de 3.198 mp. În urma renovării a fost schimbat tâmplăria, parchetul, instalația electrică, acoperișul. Interiorul se remarcă printr-un stil rustic autentic, pus în valoare de lucrături unicat din lemn masiv, sobele de teracotă, care conferă casei căldură, personalitate și un caracter aparte. Compartimentarea casei este în format L, cu 2 intrări separate: o intrare în bucătărie, pe stânga baia și camera, pe dreapta vin 2 camere spațioase, un debara și a treia cameră cu ieșire directă în curte. Proprietatea se vinde nemobilată, eventual se discută prețul mobilierului separat. Imobilul are o baie cu încălzire de la sobă, boiler electric Ariston, fiecare cameră dispune de sobă teracotă dar și convector electric Nobo. Apa potabilă este prin racord de la rețea cu apometru, dar mai există și o fântână în grădină, canalizarea cu fosă septică, rețeaua de gaz adus până la poartă. Zona de relaxare include terasă acoperită cu țiglă atașată casei, creând un ambient ideal pentru evenimente private sau activități recreative. De la terasă este și intrarea în pivnița de piatră de 20 mp. Domeniul este completat de un grajd de cărămidă cu sură din lemn cu suprafața de 72 mp. Proprietatea este o adevărată grădină botanică, cu pârâu la fundal ce face legătura cu pădurea satului. În grădină sunt plante medicinale, flori, și arbuști fructiferi, loc pentru legume și livadă cu pomi fructiferi aborigeni. Vă invităm la vizionare pentru a descoperi o proprietate cu suflet, unde tradiția, natura și potențialul investițional se întâlnesc armonios. Comision cumparator: 0% Cod ofertă / ID BLITZ: P164385

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii