

Casa familiala, zona linistita, Sfantu Gheorghe

ID: 199749CV

Ultima actualizare: 03.09.2026

Cartier: Semicentral

Zona:

Pret.mp: 2.283€

Rata lunara: 1.349,04 €

265.000€



Persoana de contact

Zsuzsa Todor
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

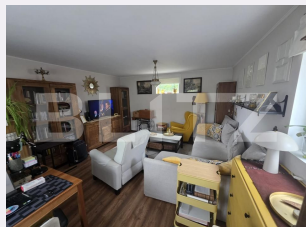
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Romulus Cioflec, nr.10,
bl.33, sc.A, parter, loc.
Sf.Gheorghe, jud.Covasna



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 393.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o casă cochetă, ideală pentru o familie mică, situată într-o zonă liniștită, cu acces facil către toate facilitățile de interes. Locuința are o suprafață utilă de 116 mp și este compartimentată eficient, oferind un spațiu confortabil și primitor. Dispune de un living luminos cu bucătărie open-space, două dormitoare și doua bai. Casa se predă partial mobilată/utilată , oferindu-vă libertatea de a o amenaja și personaliza exact după propriul stil și nevoi. Beneficiază de finisaje de calitate, pardoseli din parchet laminat, iar baia este amenajată cu faianță și obiecte sanitare funcționale. Ferestrele generoase asigură lumină naturală pe tot parcursul zilei și oferă o priveliște plăcută către curte. Casa are structură ușoară cu izolație, menține temperatura plăcută tot parcursul anului, și datorită încălzirii mixte costurile sunt foarte reduse (încălzire prin pardoseală la parter și la baia din mansarda+încălzire cu gaz în toată casa. Datorită panoului solar și a acumulatorului de 5,12 kWh, casa are autonomie și în cazul întreruperii curentului, deci locuința este foarte eficientă energetic. In curte există și un put foraj care este folosit pentru udarea plantelor, curtea este amenajată cu 50 de tufe de trandafiri, pomi fructiferi, terasa oferă o oază de liniște pentru relaxare, ceaiul/cafeaua de dimineață. Imobilul este amplasat într-o zonă liniștită, cu acces rapid către magazine, școli, grădinițe, centru. Dacă sunteți în căutarea unei case cochete, bine compartimentate și pregătite să devină "acasă" pentru familia dumneavoastră, această proprietate merită cu siguranță vizionată. Vă așteptăm la vizionare pentru a descoperi toate avantajele acestei locuințe! Cod ofertă / ID BLITZ: P176486

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii