

Casă tradițională în centrul orasului, potential ridicat – Sf.Gheorghe

ID: 192725CV

Ultima actualizare: 03.09.2026

Cartier: Semicentral

Zona:

Pret/mp: 1.750€

Rata lunara: 962,15 €

189.000€



Persoana de contact

Balint Attila
Sales Manager

+40264333777

office@blitz.ro

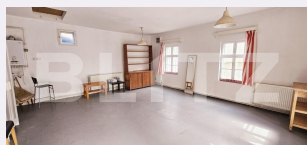
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Romulus Cioflec, nr.10,
bl.33, sc.A, parter, loc.
Sf.Gheorghe, jud.Covasna



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 396.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate cu adevărat specială, situată în zona centrală a oraşului Sfântu Gheorghe – o casă tradiţională din lemn, cu un farmec autentic şi un potenţial deosebit atât pentru locuinţă, cât şi pentru investiţie. Construită din grinzi solide din lemn şi bine întreţinută, casa păstrează elemente arhitecturale specifice, precum pridvorul lung din lemn şi detaliile decorative care îi conferă personalitate. Acoperişul este recent renovat, oferind un plus de siguranţă şi confort. Cu o suprafaţă utilă de 108 mp şi un teren de 396 mp, proprietatea oferă spaţiu suficient pentru amenajare după propriile nevoi – fie că îţi doreşti o locuinţă cochetă în centrul oraşului, fie că vizezi o investiţie într-un spaţiu turistic, birouri sau atelier. Interiorul este luminos şi permite o compartimentare flexibilă, adaptabilă oricărui concept modern, păstrând în acelaşi timp autenticitatea construcţiei.

CARACTERISTICI PRINCIPALE

Suprafaţă teren: 396 mp
Suprafaţă utilă: 108 mp
Construcţie din lemn (grinzi pline)
Pridvor tradiţional – ideal pentru relaxare
Acoperiş nou din ţiglă
Compartimentare versatilă
Curte cu acces auto
Anexe şi spaţii de depozitare

UTILITĂŢI Curent monofazic şi trifazic, gaz, apa si canalizare. Poziţionată într-o zonă centrală, dar liniştită din Sfântu Gheorghe, proprietatea oferă acces rapid către toate punctele de interes: magazine, instituţii, restaurante şi transport. Dacă eşti în căutarea unei proprietăţi cu suflet, poziţie excelentă şi multiple posibilităţi de valorificare, această casă este alegerea ideală. Programează o vizionare şi descoperă farmecul ei pe viu! Cod ofertă / ID BLITZ: P169500

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preţ	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii