

# Casa individuala de vanzare, 124 mp, teren 3.860 mp, zona Chichis

ID: 203465CV

Ultima actualizare: 23.08.2026

Cartier: **Chichis**

Zona:

Pret/mp: 1.410€

Rata lunara: 890,37 €

174.900€



## Persoana de contact

**Radu Condurache**  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Romulus Cioflec, nr.10,  
bl.33, sc.A, parter, loc.  
Sf.Gheorghe, jud.Covasna



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 3860.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ îți prezintă o casă spațioasă cu 3.860 mp teren, mansardă amenajabilă și garaj – aproape de Sfântu Gheorghe și Brașov Un loc în care spațiul, confortul și liniștea se întâlnesc – ideal pentru o familie, pentru gospodărie sau pentru cei care își doresc o proprietate cu potențial de extindere și investiție. Vă propunem spre vânzare o casă solidă și bine întreținută, cu 3 camere și 124 mp suprafață utilă, amplasată pe un teren generos de 3.860 mp, într-o zonă liniștită, cu acces facil atât către Sfântu Gheorghe – 13 km, cât și către Brașov – 22 km. Casa se vinde complet mobilată și utilată, exact ca în fotografii, fiind pregătită pentru mutare imediată. Casa – confort și funcționalitate Locuința dispune de spații generoase și luminoase, cu pardoseli din lemn, pereți finisați în tonuri albe și o atmosferă caldă, primitoare. Bucătăria este complet mobilată și utilată și include: aragaz încorporat; plită; hotă; frigider; ladă frigorifică; mașină de spălat vase; mașină de spălat rufe. Baia principală este echipată cu cabină de duș, toaletă și chiuvetă, cu finisaje ceramice. Proprietatea beneficiază și de toaletă de serviciu cu acces din curte. Casa este încălzită cu centrală termică pe lemne, iar confortul termic este completat de geamuri și uși termopan și termoizolație exterioară cu polistiren de 10 cm. Mansardă cu potențial excelent Unul dintre marile avantaje ale proprietății este mansarda generoasă, izolată cu vată minerală, inclusiv la nivelul pardoselii. Spațiul poate fi amenajat și compartimentat cu ușurință, putând deveni încă minimum 3 camere, astfel încât suprafața și funcționalitatea locuinței pot fi extinse considerabil. Acoperișul este de tip Lindab, montat în 2025. 3.860 mp de teren – curte, grădină și potențial de extindere Proprietatea beneficiază de un teren foarte generos, compus din: 800 mp intravilan – curți și construcții, cu front stradal de 18 m; 3.060 mp extravilan arabil, situat în continuarea terenului intravilan, cu posibilitate de introducere în intravilan, sub rezerva procedurilor și aprobărilor legale. Curtea și grădina sunt amenajate pentru a oferi atât confort, cât și posibilități multiple de utilizare. Proprietatea dispune de: pomi fructiferi pe rod – meri, pruni, nuci etc.; grădină de legume; boltă cu viță-de-vie; fântână ornamentală cu joc de apă; foișor din lemn; balansoar și spații pentru relaxare. Anexe și spații de depozitare Pentru cei care își doresc o gospodărie complet funcțională, proprietatea oferă numeroase spații auxiliare: garaj cu acces direct din stradă și din curte; pivniță generoasă, uscată, cu rafturi pentru depozitare; tavan al pivniței ornamentat cu cărămidă; atelier; spațiu pentru depozitarea cerealelor; coteț pentru păsări; alte anexe gospodărești. Construcție solidă Casa are o structură din cărămidă zidită intercalat pe lung și pe lat, oferind rezistență și stabilitate. Pereții exteriori sunt termoizolați cu polistiren de 10 cm. Utilități Proprietatea beneficiază de: energie electrică; fântână cu apă; fosă septică; apă și canalizare de la rețea disponibile la poartă; centrală termică pe lemne. Locație și acces Proprietatea este amplasată într-o zonă liniștită, potrivită pentru viața de familie, dar și pentru cei care își doresc o gospodărie cu mult teren și acces rapid către oraș. În apropiere se află: Hanul Gulyás Csárda – aproximativ 1.000 m; Școala Gimnazială „Gábor Áron” – aproximativ 650 m; stația de tren Chichiș hc – aproximativ 670 m. 13 km până la Sfântu Gheorghe 22 km până la Brașov De ce merită văzută această proprietate? ✓ 124 mp suprafață utilă ✓ 3.860 mp teren total ✓ 800 mp intravilan + 3.060 mp extravilan ✓ mansardă generoasă, cu posibilitatea amenajării a cel puțin 3 camere suplimentare ✓ acoperiș Lindab montat în 2025 ✓ casă solidă din cărămidă ✓ complet mobilată și utilată ✓ garaj și numeroase anexe ✓ pivniță generoasă și uscată ✓ grădină cu pomi fructiferi și viță-de-vie ✓ foișor și zonă de relaxare ✓ zonă liniștită, cu școală și transport feroviar în apropiere ✓ acces rapid către Sfântu Gheorghe și Brașov ✓ CF curat, proprietate liberă de sarcini O proprietate potrivită pentru cei care caută mai mult decât o simplă casă: spațiu, teren, intimitate, gospodărie și posibilitatea de a transforma mansarda și terenul într-un proiect personal sau investițional. Vă invităm la vizionare pentru a descoperi întregul potențial al proprietății! Cod ofertă / ID BLITZ: P180286

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                    | Parerea Agentului |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |

