

Reședință istorică, reinventată cu rafinament in inima orasului

ID: 201803CV

Ultima actualizare: 31.07.2026

Cartier: **Central**

Zona:

Pret/mp: 3.110€

Rata lunara: 3.308,97 €

650.000€



Persoana de contact

Tamas Mate
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

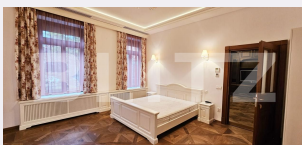
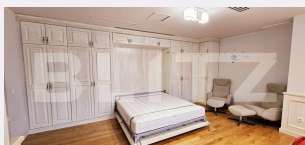
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Romulus Cioflec, nr.10,
bl.33, sc.A, parter, loc.
Sf.Gheorghe, jud.Covasna



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 1152.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă invită să descoperiți o proprietate cu adevărat deosebită, unde eleganța arhitecturii clasice se îmbină armonios cu tehnologiile moderne, oferind un stil de viață exclusivist în centrul municipiului Sfântu Gheorghe. Farmecul aristocratic al secolului XX, reinterpretat prin confortul și tehnologia prezentului Construită în prima jumătate a secolului XX și renovată cu atenție la fiecare detaliu, această reședință păstrează farmecul aristocratic al epocii, completat de finisaje premium și dotări de ultimă generație. Amplasată pe un teren generos de 1.152 mp, proprietatea este compusă dintr-o casă de locuit cu regim de înălțime P+M și o anexă construită din lemn și zidărie, fiind ideală atât pentru o familie care își dorește confort și intimitate, cât și pentru cei care apreciază valoarea unei case cu personalitate. Detalii proprietate: Teren intravilan: 1.152 mp Casă P+1 – suprafață construită la sol: 209 mp Anexă si parcare acoperită: 93 mp Compartimentare: Parter: living generos, două camere, bucatărie, două băi și holuri spațioase. Etaj: o camera foarte spatioasă, cu intrare separată , ideal ca spațiu privat sau birou. Dotări și beneficii: Finisaje de înaltă calitate. Proprietatea se vinde parțial mobilată. Toate utilitățile disponibile: electricitate, gaz, apă și canalizare. Centrală termică proprie pentru un confort termic optim. Sistem de panouri fotovoltaice,cu baterii care asigură un grad ridicat de independență energetică și costuri reduse de întreținere. Poziționarea ultracentrală, arhitectura cu personalitate și îmbinarea dintre istorie și tehnologia modernă transformă această proprietate într-o oportunitate rară pe piața imobiliară. Dacă sunteți în căutarea unei locuințe care să ofere eleganță, confort și eficiență energetică, vă invităm să programați o vizionare. Preț afișat: TVA inclus. Imobilul se vinde pe firmă, cu factură. Pentru societățile plătitoare de TVA, costul final poate fi echivalent cu prețul fără TVA, în condițiile legislației fiscale și în funcție de posibilitatea de deducere a TVA. Pentru mai multe informații sau pentru stabilirea unei vizionări, echipa Blitz vă stă cu drag la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P178589

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii