

Casă tradițională în centrul orasului, potential ridicat - Sf.Gheorghe

ID: 192725CV

Ultima actualizare: 15.04.2026

Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 1.750€

Rata lunara: 962,15 €

189.000€



Persoana de contact

Balint Attila
Sales Manager

+40 264 333 777

office@blitz.ro

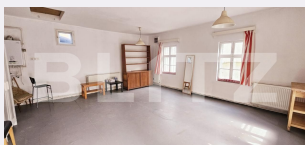
Contact agentie

Fix: +40367733333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Romulus Cioflec, nr.10,
bl.33, sc.A, parter, loc.
Sf.Gheorghe, jud.Covasna



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 396.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate cu adevărat specială, situată în zona centrală a orașului Sfântu Gheorghe – o casă tradițională din lemn, cu un farmec autentic și un potențial deosebit atât pentru locuință, cât și pentru investiție. Construită din grinzi solide din lemn și bine întreținută, casa păstrează elemente arhitecturale specifice, precum pridvorul lung din lemn și detaliile decorative care îi conferă personalitate. Acoperișul este recent renovat, oferind un plus de siguranță și confort. Cu o suprafață utilă de 108 mp și un teren de 396 mp, proprietatea oferă spațiu suficient pentru amenajare după propriile nevoi – fie că îți dorești o locuință cochetă în centrul orașului, fie că vizezi o investiție într-un spațiu turistic, birouri sau atelier. Interiorul este luminos și permite o compartimentare flexibilă, adaptabilă oricărui concept modern, păstrând în același timp autenticitatea construcției. **CARACTERISTICI PRINCIPALE** Suprafață teren: 396 mp Suprafață utilă: 108 mp Construcție din lemn (grinzi pline) Pridvor tradițional – ideal pentru relaxare Acoperiș nou din țiglă Compartimentare versatilă Curte cu acces auto Anexe și spații de depozitare **UTILITĂȚI** Curent monofazic și trifazic, gaz, apa și canalizare. Poziționată într-o zonă centrală, dar liniștită din Sfântu Gheorghe, proprietatea oferă acces rapid către toate punctele de interes: magazine, instituții, restaurante și transport. Dacă ești în căutarea unei proprietăți cu suflet, poziție excelentă și multiple posibilități de valorificare, această casă este alegerea ideală. Programează o vizionare și descoperă farmecul ei pe viu! Cod ofertă / ID BLITZ: P169500

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Sfântu Gheorghe.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- str. Romulus Cioflec, nr.10, bl.33, sc.A,
parter, loc. Sf.Gheorghe, jud.Covasna

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.