

Casă cu Saună Finlandeză + Atelier Auto in Sfantu Gheorghe

ID: 189770CV

Ultima actualizare: 19.03.2026

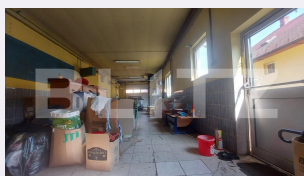
Cartier: Central

Zona:

Pret.mp: 1.227€

Rata lunara: 811,97 €

159.500€



Persoana de contact

Radu Condurache
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40367733333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Romulus Cioflec, nr.10,
bl.33, sc.A, parter, loc.
Sf.Gheorghe, jud.Covasna

Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 539.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va prezinta o proprietate rară pe piață, ideală atât pentru locuit, cât și pentru dezvoltarea unei afaceri, situată într-o zonă bună și liniștită din Sfântu Gheorghe, cu acces rapid către magazine, farmacii, școli și grădinițe. Terenul are 539 mp intravilan, dintre care 234 mp sunt ocupați de construcții, iar 305 mp reprezintă curte și grădină, oferind spațiu generos pentru relaxare și activități în aer liber. Casa (Parter+pod) Suprafață construită: 130 mp Locuința este bine compartimentată și oferă confortul unei case de familie: 3 camere spațioase 2 băi cămară pivnita bucătărie de vară cameră tehnică cu centrală pe gaz saună finlandeză – o dotare rară, ideală pentru relaxare, detoxifiere și îmbunătățirea circulației grădină amenajată cu foișor, perfectă pentru seri liniștite sau weekenduri cu familia Dotări și construcție: pereți din cărămidă izolați termic geamuri termopan uși din lemn acoperiș din țiglă panouri solare pentru eficienta energetica si facturi prietenoase casa se vinde parțial mobilată și utilată, conform înțelegerii cu cumpărătorul Utilități complete: curent electric (inclusiv trifazic) gaz apă canalizare Atelier auto / Spațiu pentru afacere Construcție separată, realizată în 1998, cu: parter + mansardă birou toaletă suprafață construită 85 mp Spațiul este ideal pentru atelier auto, service, depozit, mică producție sau sediu de firmă. Avantaje majore ale proprietății Zonă bună și liniștită Două clădiri pe proprietate – locuință + spațiu business Atelier auto/depozit deja construit Saună finlandeză – element premium Curte și grădină pentru relaxare Utilități complete inclusiv curent trifazic Ideală pentru locuire + afacere în aceeași locație Se accepta si schimb cu apartament cu doua sau 3 camere, etaj intermediar, exclus Ciucului, Gara si Simeria Pentru mai multe detalii și programarea unei vizionări, vă așteptăm cu drag să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P166187

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii