

Casă tradițională din lemn – refugiul perfect într-o oază de liniște

ID: 201176CV
Ultima actualizare: 29.07.2026

Cartier: Bita
Zona:

Pret.mp: 869€
Rata lunara: 371,62 €

73.000€



Persoana de contact

Tamas Mate
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Romulus Cioflec, nr.10,
bl.33, sc.A, parter, loc.
Sf.Gheorghe, jud.Covasna



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 1957.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o casă tradițională din lemn, situată într-o adevărată oază de liniște în satul Bită, județul Covasna. Dacă sunteți în căutarea unui refugiu autentic în mijlocul naturii, această proprietate este alegerea ideală. Amplasată pe un teren generos de 1.957 mp, intabulat și aflat în proprietate personală, cu toate actele în regulă, casa îmbină farmecul tradițional al construcțiilor din lemn cu confortul necesar unei locuințe pregătite pentru mutare imediată. Casa are o suprafață utilă de 84 mp și beneficiază de o terasă spațioasă, pavată, perfectă pentru momente de relaxare în aer liber. Proprietatea se vinde complet mobilată și utilată, exact așa cum se prezintă în fotografii. Compartimentarea este practică și luminoasă, fiind alcătuită dintr-un living generos cu chicineta, un dormitor principal confortabil, o cameră de zi suplimentară ce poate fi utilizată ca spațiu pentru oaspeți sau birou, o baie modernă cu finisaje de calitate, cadă și chiuvetă, precum și o pivniță solidă prevăzută cu rafturi pentru depozitare. Confortul termic este asigurat de sobe noi de teracotă pe lemne, amplasate în fiecare încăpere, oferind o atmosferă caldă și costuri reduse de întreținere, completate cu incalzituri electrice în camere. Apa caldă este asigurată printr-un cazan din inox de 90 litri pe lemne în sezonul rece, iar pe timpul verii printr-un colector solar cu rezervor de 100 litri, asigurând consum redus de energie. Proprietatea este racordată la rețeaua de apă a comunei și dispune de fântână proprie în curte, ideală pentru grădinarit. Instalația electrică interioară a fost refăcută complet în anul 2025, iar acoperișul este nou, integral renovat în același an. Ferestrele sunt din PVC cu geam termopan. Un avantaj important îl reprezintă anexele cu o suprafață totală de 123 mp: un grajd de 44 mp și o șură cu atelier și garaj de 79 mp. Acest spațiu oferă multiple posibilități de utilizare, fiind ideal pentru activități meșteșugărești, hobby-uri, depozitare sau chiar transformare într-un spațiu de locuit suplimentar. Terenul generos oferă intimitate deplină și suficient spațiu pentru amenajarea unei grădini ecologice, a unei livezi sau a unei zone de relaxare în mijlocul naturii. Localizarea este excelentă pentru cei care își doresc liniște fără a renunța la accesul facil către oraș. Proprietatea se află la doar 3 km de renumitul Mestecăniș de la Reci și lacurile de agrement, la aproximativ 10-15 minute de Sfântu Gheorghe și la 30-40 de minute de Brașov. O proprietate autentică, bine întreținută și pregătită pentru noii proprietari, ideală atât ca locuință permanentă, cât și ca reședință de vacanță sau investiție în turism rural. Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, nu ezitați să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P177947

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii