

Casa de vanzare, 80 mp, teren 1782 mp, zona Belin

ID: 203967CV

Ultima actualizare: 01.09.2026

Cartier: Belin

Zona:

Pret/mp: 799€

Rata lunara: 325,30 €

63.900€



Persoana de contact

Radu Condurache
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

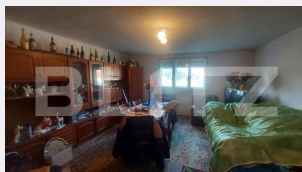
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Romulus Cioflec, nr.10,
bl.33, sc.A, parter, loc.
Sf.Gheorghe, jud.Covasna



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 1782.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ îți prezintă un refugiu departe de agitația orașului, o casă de vacanță primitoare sau un loc unde să vă dezvoltati propria gospodărie ori afacere agricolă? Această proprietate din comuna Belin oferă combinația perfectă între confort, spațiu generos și accesibilitate! Caracteristici Principale ale Proprietății: Teren intravilan generos: Total 1.782 mp cu deschidere (front) de 15 metri la drum. Curte și spațiu de construcții: 576 mp (intravilan) Grădină în prelungire: 1.206 mp (intravilan) – ideală pentru grădinărit, livadă de pomi fructiferi sau o plantație de fructe de pădure (zmeură, mure, afine). Casa principală (80 mp utili): Construcție solidă din cărămidă. Acoperiș nou tip Lindab. Compartimentare: 3 camere spațioase, bucătărie și baie. Pod / mansardă bine întreținută, cu posibilitate de amenajare. Beci uscat și răcoros, ideal pentru depozitare/cămară. Se vinde mobilată și utilată, așa cum se vede în fotografii – gata de mutat sau de folosit ca refugiu de weekend! Utilități și Eficiență Energetică: Încălzire: Sobe tradiționale de teracotă pe lemne (căldură primitoare și eficientă). Apă caldă: Sistem solar de incalzire a apei pe timpul verii. Resurse de apă: Fântână proprie în curte + racord la rețeaua locală de apă. Canalizare / Evacuare: Fosă septică. Energie: Racordat la rețeaua electrică. Bonus & Anexe: Construcție nouă în derulare: Pe teren s-a început ridicarea unei a doua căsuțe din cărămidă Porotherm (structura de rezistență și acoperișul sunt deja finalizate) – perfectă ca si casă de oaspeți Anexe gospodărești: Spații bine structurate pentru creșterea animalelor, atelier de lucru și depozitare unelte/lemne. Destinații Posibile: Reședință permanentă pentru o familie care își dorește aer curat și spațiu. Casă de weekend / vacanță – locul perfect de relaxare la sfârșit de săptămână. Refugiu în natură / Gospodărie autonomă (permite cultivarea propriilor legume și creșterea animalelor). Proiect agroturistic sau agricol (datorită celor peste 1.200 mp de grădină intravilană). Pentru mai multe detalii și stabilirea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P180818

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii