

Constructie 50 mp + 1.600 mp intravilan | Panoramă spre pădure | Sita Buzăului

ID: 205692CV
Ultima actualizare: 15.09.2026

Cartier: Sita Buzaului
Zona:

Pret/mp: 1.050€
Rata lunara: 267,26 €

52.500€



Persoana de contact

Radu Condurache
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Romulus Cioflec, nr.10,
bl.33, sc.A, parter, loc.
Sf.Gheorghe, jud.Covasna



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata teren: 1600.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Veche

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o proprietate cu potențial deosebit, situată în Sita Buzăului, într-un cadru natural autentic, cu vedere panoramică spre pădure, aer curat și un pârau în imediata apropiere. Proprietatea este compusă dintr-o construcție cu amprentă la sol de aproximativ 50 mp, parter + mansarda, construită din cărămidă, cu acoperiș din țiglă. Casa dispune de 2 camere și o bucătărie și necesită finisaj, oferind însă posibilitatea de a fi amenajată după propriile preferințe. Un avantaj important îl reprezintă terenul intravilan generos, în suprafață de 1.600 mp, care oferă spațiu suficient pentru amenajări, extindere sau dezvoltarea unui nou proiect rezidențial, în funcție de reglementările urbanistice. Proprietatea beneficiază de: teren intravilan de 1.600 mp casă tradițională, amprentă aproximativ 50 mp parter + mansarda 2 camere + bucătărie structură din cărămidă acoperiș din țiglă energie electrică, inclusiv alimentare trifazică puț fosă septică anexă acces direct la drum priveliște panoramică spre pădure pârau în imediata apropiere O proprietate cu mai multe posibilități: Poate fi o alegere excelentă pentru cei care își doresc o casă de vacanță într-un cadru natural, dar și pentru cumpărătorii interesați de extinderea construcției sau dezvoltarea unui proiect nou, pe un teren intravilan de dimensiune generoasă. Amplasarea în zona Sita Buzăului oferă acces la un peisaj natural deosebit și la numeroase obiective turistice din împrejurimi, precum Rezervația de Zimbri Valea Zimbrilor, cascade, trasee în natură și mănăstiri, ceea ce poate susține și un proiect cu destinație turistică. Dacă sunteți în căutarea unei proprietăți cu teren generos, natură, liniște și perspective de dezvoltare, această proprietate merită văzută. Pentru mai multe informații și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P182595

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii