

# Casă de vânzare, 64 mp, zona Ultracentrală

ID: 204406CV

Ultima actualizare: 03.09.2026

Cartier: Semicentral

Zona:

Pret/mp: 3.063€

Rata lunara: 997,78 €

196.000€



## Persoana de contact

Balint Attila  
Sales Manager

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Romulus Cioflec, nr.10,  
bl.33, sc.A, parter, loc.  
Sf.Gheorghe, jud.Covasna



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata teren: 278.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate situată în zona ultracentrală a municipiului Sf.Gheorghe, pe str. Godri Ferenc, o locație deosebit de apreciată pentru accesul rapid către principalele puncte de interes ale orașului. Proprietatea se remarcă în primul rând prin poziționarea ultracentrală, dar și prin terenul generos și curtea proprie, oferind o combinație tot mai greu de găsit în această zonă: casă cu teren, acces auto și garaj, chiar în centrul orașului. Proprietatea este amplasată pe un teren de 278 mp, cu un front stradal de aproximativ 15 ml, și este compusă din: Casă din cărămidă, cu suprafața de 64 mp, compartimentată în living, dormitor, cămară, baie și hol; Bucătărie de vară separată, construcție din lemn, cu suprafața de 12 mp; Garaj cu suprafața de 30 mp; Pod; Pivniță betonată, uscată; Curte proprie, cu acces auto. Casa are regim de înălțime subsol + parter + pod și beneficiază de toate utilitățile necesare: energie electrică, apă, canalizare și gaz. Încălzirea se realizează prin centrală termică proprie pe gaz și calorifere. Un avantaj important îl reprezintă curtea proprie și garajul, facilități care oferă un plus de confort și sunt dificil de găsit la proprietățile situate în zona ultracentrală. Proprietatea poate reprezenta o alegere potrivită atât pentru locuire, cât și pentru cei care își doresc o proprietate cu potențial de amenajare și personalizare, într-o zonă centrală și bine conectată. Actele sunt în regulă, iar proprietatea este pregătită pentru vânzare. Dacă îți dorești o casă cu curte proprie, garaj și acces auto, într-o poziție cu adevărat ultracentrală în Sfântu Gheorghe, te invităm cu drag să descoperi proprietatea la o vizionare. Te așteptăm cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P181242

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                         | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |

## Observatii