

# Investiție inteligentă! Proprietate la DN11, cu 1.760 mp teren

ID: 197052CV  
Ultima actualizare: 11.06.2026

Cartier: Santionlunca  
Zona:

Pret/mp: 1.025€  
Rata lunara: 417,44 €

82.000€



## Persoana de contact

Radu Condurache  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Romulus Cioflec, nr.10,  
bl.33, sc.A, parter, loc.  
Sf.Gheorghe, jud.Covasna



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata teren: 1760.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ ofera spre vanzare o proprietate situată în localitatea Sântionlunca, comuna Ozun, județul Covasna, cu deschidere directă la DN11 (Brașov – Târgu Secuiesc – Bacău), într-o zonă cu trafic și vizibilitate foarte bune, ideală atât pentru locuit, cât și pentru dezvoltarea unei afaceri. Terenul are o suprafață totală de 1.760 mp, este complet împrejmuit și beneficiază de două căi de acces: una din DN11 și una din drumul comunal, un avantaj important pentru activități comerciale, agricole sau logistice. Casa este construită din cărămidă și cuprinde: • 2 camere; • baie; • bucatărie de vară; • beci generos din piatră; • pod spațios; • anexe solide, toate realizate din cărămidă. Un mare plus al proprietății este anexa nou construită din BCA, cu acoperiș Lindab și geam termopan, compusă din parter și pod. În prezent este folosită ca atelier, însă poate fi transformată cu ușurință în bucatărie de vară, spațiu de lucru, cameră pentru oaspeți sau chiar un dormitor confortabil. În continuarea acesteia se află o zonă acoperită care poate fi amenajată ca terasă, foisor sau spațiu de relaxare pentru familie și prieteni. Grădina dispune de pământ fertil, excelent pentru cultivarea legumelor, iar suprafața permite realizarea de sere, solarii sau alte proiecte agricole. Livada este deja formată și oferă pomi fructiferi pe rod: meri, peri, pruni, vișini, dud. Utilități: ✓ curent electric; ✓ apă din sursă proprie (puț cu hidrofor); ✓ apă și canalizare de la rețeaua comunală la poartă; ✓ gaz la poartă. Încălzirea este asigurată de sobe de teracotă pe lemne, eficiente și economice. Proprietatea este potrivită pentru: locuință permanentă; casă de vacanță; magazin sau mică afacere la stradă; atelier, service sau depozit; sere și activități agricole; investiție cu potențial de dezvoltare. O proprietate versatilă, cu poziție excelentă, teren generos și multiple posibilități de valorificare, la doar câteva minute de Sfântu Gheorghe și aproximativ 20 km de Brașov. Programează o vizionare și descoperă potențialul acestei proprietăți! Cod ofertă / ID BLITZ: P174067

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Sfântu Gheorghe.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- str. Romulus Cioflec, nr.10, bl.33, sc.A,  
parter, loc. Sf.Gheorghe, jud.Covasna

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.