

Casă de vânzare, 51 mp, zona Sud-Vest

ID: 209420CV
Ultima actualizare: 27.10.2026

Cartier: **Ozun**
Zona:

Pret/mp: 1.274€
Rata lunara: 330,85 €

64.990€



Persoana de contact

Radu Condurache
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Romulus Cioflec, nr.10,
bl.33, sc.A, parter, loc.
Sf.Gheorghe, jud.Covasna



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata teren: 438.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune o casă rustică renovată în 2024, cu grădină și pomi fructiferi – Ozun, aproape de Sf. Gheorghe și Brașov Îți dorești o casă cu personalitate, o grădină proprie și liniștea unei localități, dar fără să renunți la accesul rapid către oraș? Această proprietate din Ozun, renovată integral în anul 2024, îmbină farmecul construcțiilor rustice cu posibilitatea de a amenaja un spațiu de locuit exact așa cum îți dorești. O casă cu suflet și detalii autentice Casa, cu suprafata utila de 51 mp, are structură din lemn și păstrează un stil rustic deosebit, evidențiat de grinzele din lemn ale tavanelor, aflate într-o stare excelentă. Acoperișul este din țiglă, iar renovarea recentă îi oferă proprietății un aspect îngrijit și primitor. La parter, casa dispune de: 2 camere cu atmosferă rustică; cămară cu acces pe scara către mansardă. Mansardă cu potențial de amenajare! Spațiul este solid și poate fi reamenajat pentru a obține încă două camere, în funcție de proiect și de soluțiile tehnice alese. Astfel, poți adapta casa pentru nevoile unei familii sau poți crea un spațiu suplimentar pentru oaspeți, hobby-uri ori lucru de acasă. Curte și grădină de 438 mp Terenul oferă un spațiu verde intim, cu pomi fructiferi precum vișini, peri și nuc, perfect pentru momente de relaxare în aer liber. În grădină se mai găsesc: o fântână cu apă; o pivniță; un WC din lemn; o magazie din lemn, care poate fi demolată dacă dorești să reorganizezi spațiul. Utilități la poartă Rețelele publice de gaz, apă și canalizare sunt disponibile la poarta proprietății, oferind posibilitatea racordării Poziție convenabilă – aproape de două orașe Proprietatea beneficiază de acces direct la două drumuri și este situată în Ozun, la aproximativ: 10 km de Sfântu Gheorghe; 25 km de Brașov. Este o alegere interesantă pentru cei care își doresc o locuință într-o localitate liniștită, o casă de weekend sau un proiect de amenajare cu farmec tradițional, aproape de principalele centre urbane din zonă. Avantaje pe scurt: Renovare realizată în 2024 Stil rustic autentic și grinzi din lemn bine păstrate Mansardă cu potențial pentru două camere suplimentare Teren de 438 mp, cu curte și grădină Pomi fructiferi și pivniță Gaz, apă și canalizare la poartă Acces la două drumuri Aproape de Sfântu Gheorghe și Brașov O proprietate cu farmec aparte, ideală pentru cei care apreciază casele cu personalitate și văd potențialul unui spațiu ce poate fi transformat într-un cămin primitor. Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, echipa Blitz va sta la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P186482

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii