# Casă de vanzare, 50 mp, zona Nord

**ID:** 210047CV
**Ultima actualizare:** 07.11.2026

**Cartier:** Nord
**Zona:**

**Pret.mp:** 1.260€
**Rata lunara:** 320,72 €

**63.000€**









## Persoana de contact

**Balint Attila**
Sales Manager

+40264333777
office@blitz.ro

## Contact agentie

**Fix:** +40264333777
**Email:** office@blitz.ro
**Adresa:**
- str. Romulus Cioflec, nr.10, bl.33, sc.A, parter, loc. Sf.Gheorghe, jud.Covasna

## Caracteristici

**Numar camere:** 2
**Suprafata teren:** 679.00 mp
**Front stradal:** m
**Nr bucatarii:** 1
**Nr bai:** 1

**Nr.balcoane:** 0
**Niveluri:**
**Nr.garaje:** 0
**Nr.locuri parcare:** 0
**Vechime casa:** Veche

**Destinatie:**
**Dotari:** Parțial mobilat/utilat
**Tip finisaj:** Renovabil
**Material constructie:**
**Tip acoperis:** Țiglă
**Modalitate vanzare:**
**Disponibilitate:** Azi
**Alte criterii:**

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate situată pe strada Cânepei din Sfântu Gheorghe, la aproximativ 5 minute de centrul orașului. Proprietatea dispune de un teren în suprafață de 679 mp, cu acces direct din stradă, reprezentând o oportunitate pentru cei care își doresc să construiască o locuință nouă sau să dezvolte un proiect personalizat. Pe teren se află o casă cu suprafața aproximativă de 50 mp, compartimentată în 2 camere, bucătărie și cămară, precum și anexe gospodărești. Imobilul necesită renovare majoră, existând posibilitatea reabilitării sau a demolării, în funcție de planurile viitorului proprietar. Valoarea proprietății este reprezentată în principal de teren și de potențialul acestuia. Caracteristici: Suprafață teren: 679 mp Suprafață casă: aproximativ 50 mp Compartimentare: 2 camere, bucătărie și cămară Anexe gospodărești Fântână în curte Utilități: Curent electric și gaz Apă și canalizare disponibile la poartă Proprietatea se adresează celor care caută un teren generos în apropierea centrului orașului, cu posibilitatea realizării unei locuințe adaptate propriilor nevoi. Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P187165

## Ratingul ofertei 0.0

| | |
|---|---|
| Locatie | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Facilitati zona | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Spatii verzi | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Confort | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |

## Parerea Agentului

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Sfântu Gheorghe.
Toate drepturile rezervate

**Orar :** Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

**Adresa:**
- str. Romulus Cioflec, nr.10, bl.33, sc.A, parter, loc. Sf.Gheorghe, jud.Covasna

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.