

# Casa de lemn, 55 mp, teren 3.618, zona Moacsa

ID: 204115CV

Ultima actualizare: 01.09.2026

Cartier: **Moacsa**

Zona:

Pret/mp: 1.073€

Rata lunara: 300,35 €

**59.000€**



## Persoana de contact

**Tamas Mate**  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Romulus Cioflec, nr.10,  
bl.33, sc.A, parter, loc.  
Sf.Gheorghe, jud.Covasna

## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata teren: 3618.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare, în comuna Moacșa, un teren intravilan generos, cu o suprafață totală de 3.618 mp și un front stradal de 42 m, ideal atât pentru investiție, cât și pentru proiecte rezidențiale, grădinărit sau diverse activități. Proprietatea beneficiază de acces direct din drum asfaltat și dispune de fântână proprie, precum și de mai multe construcții existente: Casă din lemn de 55 mp, compartimentată în 2 camere; A doua casă din lemn de 31 mp, compusă dintr-o cameră și un spațiu de depozitare; Șură de 28 mp; Pivniță uscată. Casele necesită renovare, însă construcțiile existente și suprafața generoasă a terenului oferă numeroase posibilități de amenajare și valorificare. Pe teren sunt disponibile atât energie electrică monofazică, cât și trifazică. Apa de la rețeaua publică și canalizarea se află chiar în fața porții, fiind ușor accesibile și simplu de racordat la proprietate. Un avantaj important îl reprezintă frontul stradal de 42 m, care poate permite, în funcție de reglementările urbanistice și documentația cadastrală, împărțirea terenului în mai multe parcele, aspect ce poate transforma proprietatea într-o oportunitate atractivă pentru investiție. Terenul poate fi potrivit pentru construirea unei locuințe, dezvoltarea unui proiect imobiliar, activități agricole sau de grădinărit ori pentru amenajarea unei proprietăți de vacanță într-o zonă liniștită. Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, nu ezitați să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P180940

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |      |     |
|----------------------|------|-----|
| Locatie              | ☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆☆☆☆ | 0.0 |

## Observatii