

# Casa 70 mp, teren 920 mp, satul Micfalau

ID: 206379CV  
Ultima actualizare: 22.09.2026

Cartier: Micfalau  
Zona:

Pret/mp: 1.000€  
Rata lunara: 356,35 €

70.000€



## Persoana de contact

Tamas Mate  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

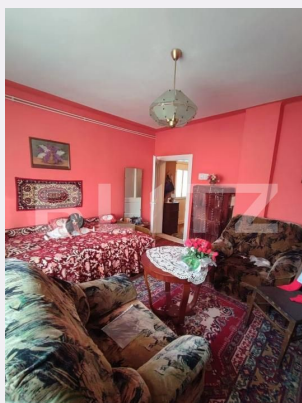
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Romulus Cioflec, nr.10,  
bl.33, sc.A, parter, loc.  
Sf.Gheorghe, jud.Covasna



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata teren: 920.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 0  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare o casa traditionala familiala, situata in Micfalau, pe strada principala, cu acces facil si doua fronturi stradale. Proprietatea beneficiaza de o suprafata totala de aproximativ 920 mp, fiind compusa dintr-un teren intravilan de aproximativ 475 mp, pe care este amplasata casa, precum si un al doilea teren intravilan separat, de aproximativ 445 mp, cu front stradal propriu si acces dintr-o strada pietruita. Casa Imobilul are o structura mixta din lemn si caramida, pastrand caracterul traditional al zonei, si este compartimentat astfel: 2 camere; bucatarie; baie; hol de intrare; camara; pod; beci/pivnita. Casa este racordata la energie electrica,gaz, apa si canalizare din retea, iar proprietatea beneficiaza inclusiv de acces la internet. Incalzirea se poate realiza atat prin centrala pe gaz, cat si prin sobe de teracota pe lemne, oferind flexibilitate si posibilitatea de a alege sistemul potrivit in functie de sezon si necesitati. Acoperisul a fost refacut si se afla in stare buna, iar casa dispune de geamuri termopan si usa de intrare termopan. Teren si anexe Pe langa terenul aferent casei, proprietatea include anexe gospodaresti si spatii pentru depozitarea lemnului si a altor materiale. Al doilea teren intravilan, de aproximativ 445 mp, este imprejmuit integral, are front stradal propriu si poate beneficia de racordarea la utilitatile existente in zona, inclusiv electricitate si apa. Acesta ofera multiple posibilitati de utilizare, in functie de nevoile viitorului proprietar. Pozitionarea pe strada principala, suprafata generoasa de teren, accesul la utilitati si existenta celui de-al doilea lot intravilan fac din aceasta proprietate o oportunitate potrivita atat pentru locuire permanenta, cat si pentru o casa de vacanta sau pentru dezvoltarea unui proiect personal. Pentru mai multe informatii sau pentru programarea unei vizionari, va invitam sa ne contactati echipa Blitz. Cod ofertă / ID BLITZ: P183300

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                    | Parerea Agentului |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |

## Observatii