Casă de vânzare, 48 mp, zona Centrală - Măgheruș

ID: 208924CV
Ultima actualizare: 23.10.2026

Cartier: Magherus
Zona:

Pret.mp: 1.198€
Rata lunara: 292,72 €

57.500€









Persoana de contact

Tamas Mate
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Romulus Cioflec, nr.10, bl.33, sc.A, parter, loc. Sf.Gheorghe, jud.Covasna

Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata teren: 428.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Șindrilă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o casă de poveste, în mijlocul naturii, în satul Măgheruș! Descoperiți un loc special, unde liniștea, aerul curat și frumusețea naturii se îmbină armonios, într-un cadru pitoresc, aproape de pădure. Proprietatea este ideală pentru cei care își doresc o oază de relaxare, departe de agitația orașului, fie ca locuință permanentă, casă de vacanță sau refugiu de weekend. Localizare și teren Casa este amplasată pe un teren de 428 mp, într-o zonă liniștită, înconjurată de natură, la aproximativ 20 km de Sfântu Gheorghe și la circa 30 de minute de Brașov. Caracteristici și compartimentare: Construită în anul 2021 și finisată în anul 2026, casa are o suprafață utilă de 48 mp și este realizată din BCA, cu izolație exterioară de 10cm. Compartimentarea este practică și eficientă, oferind: Living cu bucătărie open-space; Un dormitor; O baie; Două terase generoase, de 10 mp și, respectiv, 16 mp, situate pe laturile opuse ale casei; Un spațiu suplimentar pentru depozitare. Un avantaj important îl reprezintă spațiul de sub acoperiș, care poate fi amenajat în încă două camere sau dormitoare, în funcție de nevoile și preferințele viitorului proprietar. Dotări și utilități: Proprietatea beneficiază de: Uși metalice de siguranță, amplasate pe ambele părți ale casei; Ferestre termopane, cu aspect de lemn; Energie electrică; Apă din puț forat propriu, cu hidrofor; Încălzire cu șemineu pe lemne; Apă caldă prin boiler electric; Fosă septică; Teren complet împrejmuit. Casa se vinde complet mobilată și utilată, exact așa cum este prezentată în fotografii, fiind pregătită pentru a fi folosită de noul proprietar. Un refugiu aproape de natură Cele două terase oferă spațiul perfect pentru cafeaua de dimineață, momentele de relaxare în aer liber sau serile petrecute alături de cei dragi. Apropierea de pădure și atmosfera liniștită transformă această proprietate într-un loc ideal pentru cei care apreciază simplitatea, intimitatea și frumusețea vieții în natură. Dacă sunteți în căutarea unei proprietăți speciale, într-o zonă retrasă și pitorească, această casă din Măgheruș poate fi alegerea potrivită pentru dumneavoastră. Pentru informații suplimentare sau pentru programarea unei vizionări, nu ezitați să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P185929

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Sfântu Gheorghe.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- str. Romulus Cioflec, nr.10, bl.33, sc.A, parter, loc. Sf.Gheorghe, jud.Covasna

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.