

Teren intravilan 4905 mp | Livada | Casa demolabila | Magherus

ID: 195607CV
Ultima actualizare: 19.05.2026

Cartier: **Magherus**
Zona:

Pret/mp: 1.045€
Rata lunara: 292,72 €

57.500€



Persoana de contact

Radu Condurache
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Romulus Cioflec, nr.10,
bl.33, sc.A, parter, loc.
Sf.Gheorghe, jud.Covasna



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata teren: 4905.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ propune în satul Măgheruș, într-o zonă pitorească, liniștită și înconjurată de pădure, vă propunem spre vânzare o proprietate deosebită, ideală pentru cei care visează la o viață aproape de natură sau la o casă de vacanță autentică, departe de agitația orașului. Terenul intravilan are o suprafață generoasă de 4905 mp și un front stradal de 20 metri, fiind amplasat chiar la marginea pădurii. Proprietatea impresionează prin cadrul natural superb, aerul curat și numeroșii pomi fructiferi existenți pe teren: meri, peri, vișini, nuci, aluni și alții, oferind farmec și rod bogat în fiecare anotimp. În apropiere se află și un izvor de apă, ceea ce creează posibilitatea amenajării unui mic iaz cu pești sau a unui spațiu de relaxare rustic, perfect integrat în natură. Pe teren se află o casă țărănească demolabilă cu suprafața de aproximativ 55 mp, pivniță, anexe gospodărești și fântână proprie cu apă. Proprietatea beneficiază de utilități precum curent electric, cablu TV și internet, iar accesul se face direct din drumul pietruit. Această proprietate are un potențial excelent atât pentru rezidență permanentă, pentru o familie care apreciază liniștea, grădinaritul și activitățile gospodărești, cât și ca refugiu de vacanță, cabană rustică sau investiție turistică într-o zonă autentică secuiască. Un loc rar, unde natura, liniștea și tradiția se îmbină armonios. Pentru mai multe detalii și vizionare, va stau cu plăcere la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P172561

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Sfântu Gheorghe.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- str. Romulus Cioflec, nr.10, bl.33, sc.A,
parter, loc. Sf.Gheorghe, jud.Covasna

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.