

# Proprietate cu potențial: 860 mp teren intravilan, casă și anexă, Ghidfalău

ID: 198915CV  
Ultima actualizare: 24.06.2026

Cartier: Ghidfalau  
Zona:

Pret/mp: 575€  
Rata lunara: 175,63 €

34.500€



## Persoana de contact

Radu Condurache  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

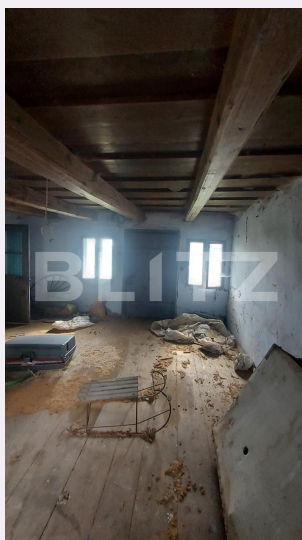
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Romulus Cioflec, nr.10,  
bl.33, sc.A, parter, loc.  
Sf.Gheorghe, jud.Covasna



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata teren: 860.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Renovabil  
Material constructie:  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

De vânzare proprietate situată în localitatea Ghidfalău, într-o zonă liniștită, verde și aerisită, ideală pentru cei care își doresc să locuiască aproape de natură sau să investească într-un proiect rezidențial. Terenul are o suprafață de 860 mp, este intravilan constructibil și beneficiază de front stradal de 15 metri, cu acces direct din drum. Pe teren se află o casă veche cu structură din lemn, pod, beci și acoperiș din țiglă, precum și o șură din lemn. Construcțiile existente pot fi renovate sau demolate, oferind libertatea dezvoltării unui nou proiect după propriile preferințe. Utilități: • Curent electric conectat • Fântână cu apă în curte • Rețea de apă și canalizare la poartă Proprietatea oferă spațiu generos pentru grădină, livadă, sere, creșterea animalelor sau amenajarea unei gospodării moderne. Este potrivită atât pentru locuință permanentă, cât și pentru casă de vacanță ori investiție pe termen lung. Dacă visați la liniște, aer curat și un teren suficient de mare pentru a vă pune în practică toate proiectele, această proprietate reunește toate criteriile. Cod ofertă / ID BLITZ: P175634

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Sfântu Gheorghe.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- str. Romulus Cioflec, nr.10, bl.33, sc.A,  
parter, loc. Sf.Gheorghe, jud.Covasna

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.