

Casa cu 450 mp teren, de weekend sau rezidential, Dobolii De Jos

ID: 201674CV
Ultima actualizare: 31.07.2026

Cartier: Dobolii de Jos
Zona:

Pret/mp: 725€
Rata lunara: 221,45 €

43.500€



Persoana de contact

Radu Condurache
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

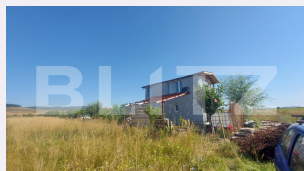
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Romulus Cioflec, nr.10,
bl.33, sc.A, parter, loc.
Sf.Gheorghe, jud.Covasna



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata teren: 450.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune o casa de vanzare in Dobolii de Jos. Există locuri în care timpul pare să curgă mai încet. Locuri în care diminețile încep cu liniște, cafeaua se savurează în grădină, iar serile se încheie privind cerul înstelat. Această proprietate din Dobolii de Jos este unul dintre acele locuri. Situată pe un teren de 450 mp, împrejmuit cu gard metalic și amenajat cu pomi fructiferi și plante ornamentale, proprietatea reprezintă alegerea ideală pentru cei își doresc o casă de vacanță, un refugiu pentru sfârșiturile de săptămână sau chiar o locuință permanentă pentru un cuplu care apreciază natura și liniștea. Casa este construită într-un concept modern și eficient energetic, având la bază două containere maritime transformate și un etaj realizat pe structură din lemn și panouri sandwich, rezultând o locuință bine izolată, practică și confortabilă. Compartimentare Teren: 450 mp Parter: aproximativ 30 mp, realizat din două containere maritime modificate, cu înălțime interioară de 2,50 m Etaj: structură din lemn și panouri sandwich termoizolante Construcție și finisaje ✓ Placă de beton de 10 cm și hidroizolație profesională în două straturi cu membrane bituminoase modificate ✓ Structură din lemn 10×10 cm ✓ Pereți izolați cu vată minerală, folie anticondens, OSB și rigips ✓ Tavan izolat termic și protejat împotriva condensului ✓ Fațadă termoizolată cu polistiren de 10 cm și finisaj decorativ gri ✓ Bucătărie și cameră tehnică realizate din panouri sandwich termoizolante ✓ Instalație electrică separată pentru parter și etaj, fiecare cu tablou electric propriu ✓ Ferestre termopan Utilități Curent electric cu panou fotovoltaic Fosa septica 1000L Situația terenului Terenul este înscris în cartea funciară și a avut categoria de folosință intravilan, însă în prezent figurează extravilan arabil, urmând ca situația urbanistică să fie actualizată odată cu aprobarea noului PUZ al localității. De ce merită această proprietate? - Ideală pentru escapade de weekend sau vacanțe în natură. - Potrivită pentru locuire permanentă de către un cuplu. - Grădină amenajată cu pomi fructiferi și plante ornamentale. - Costuri reduse de întreținere datorită izolației eficiente. - Proprietate cu personalitate, diferită de construcțiile clasice. - Liniște, intimitate și aer curat, la doar câteva minute de Sfântu Gheorghe. Dacă îți dorești mai mult decât o casă și cauți un loc în care să te deconectezi de ritmul agitat al vieții de zi cu zi, această proprietate îți poate oferi exact ceea ce cauți: confort, natură și liniște într-un cadru primitor. Te invităm la o vizionare pentru a descoperi atmosfera specială a acestei proprietăți! Cod ofertă / ID BLITZ: P178464

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Sfântu Gheorghe.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- str. Romulus Cioflec, nr.10, bl.33, sc.A,
parter, loc. Sf.Gheorghe, jud.Covasna

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.