

Proprietate cu potențial investițional, central, Pța Kálvin – Sf. Gheorghe

ID: 201265CV

Ultima actualizare: 23.07.2026

Cartier: **Central**

Zona:

Pret/mp: 1.110€

Rata lunara: 457,66 €

89.900€



Persoana de contact

Zsuzsa Todor
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Romulus Cioflec, nr.10,
bl.33, sc.A, parter, loc.
Sf.Gheorghe, jud.Covasna



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata teren: 720.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare o proprietate deosebită, situată în zona centrală a municipiului Sfântu Gheorghe, în imediata apropiere a Pieței Kálvin și a bisericii fortificate reformate Vártemplom, una dintre cele mai cunoscute atracții istorice ale orașului. Proprietatea este compusă din două locuințe independente de tip garsonieră, fiind o oportunitate excelentă atât pentru locuire, cât și pentru investiție, în special pentru închiriere în regim hotelier (Airbnb/Booking). Casa 1 – Construcție din cărămidă Suprafață utilă: 43 mp Compartimentare: cameră, bucatărie și baie Pivniță generoasă: 19,94 mp Casa 2 – Construcție din lemn Suprafață utilă: 38,4 mp Compartimentare: cameră, bucatărie și baie Anexă gospodărească: 12 mp Avantaje Zonă ultracentrală, cu acces facil către toate punctele de interes ale orașului. La câțiva pași de Piața Kálvin și de biserica fortificată reformată Vártemplom. Cele două locuințe sunt independente, ceea ce permite exploatarea lor separată. Ideală pentru investiție și închiriere în regim Airbnb, fiecare casă putând funcționa ca o garsonieră individuală. Potrivită și pentru două familii, locuință cu spațiu pentru oaspeți sau combinație locuire + activitate turistică. Datorită amplasării excelente și compartimentării practice, această proprietate reprezintă o investiție cu un potențial ridicat de valorificare, într-una dintre cele mai căutate zone ale municipiului Sfântu Gheorghe. Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă rugăm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P178039

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii