

# Casa + teren intravilan 4.000 mp | Potential agro-turistic | Barcani

ID: 199458CV  
Ultima actualizare: 01.07.2026

Cartier: Barcani  
Zona:

Pret/mp: 460€  
Rata lunara: 152,21 €

29.900€



## Persoana de contact

Radu Condurache  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Romulus Cioflec, nr.10,  
bl.33, sc.A, parter, loc.  
Sf.Gheorghe, jud.Covasna



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata teren: 4000.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ va prezinta o proprietate din comuna Barcani, județul Covasna, situata la cativa km de Intorsura Buzaului, oferă liniștea pe care tot mai puțini o mai găsesc astăzi. Înconjurată de natură, într-o zonă apreciată pentru peisajele sale, traseele montane, tradițiile locale și dezvoltarea turismului rural, proprietatea este potrivită atât ca locuință permanentă, cât și ca refugiu de vacanță sau investiție. Casa din lemn, construită în 1975 și foarte bine întreținută, păstrează farmecul autentic al caselor de odinioară. Suprafață utilă: 65 mp Compartimentare: -doua camere; -bucătărie; -debara ce poate fi transformată în baie; -hol; -verandă; -pod; -beci; -acoperiș din țiglă; -ferestre PVC cu geam termopan. În curte se află și o bucătărie de vară, precum și anexe gospodărești. Adevărata valoare a proprietății este însă terenul intravilan de 4.000 mp, cu aproximativ 50 metri front stradal, care oferă spațiu pentru aproape orice proiect îți imaginezi. Vei beneficia de: -livadă cu meri, pruni și alți pomi fructiferi pe rod; -grădină generoasă pentru legume, flori sau pomi; -fragi sălbatici lângă liziera pădurii; -panoramă spectaculoasă asupra împrejurimilor; -liniște deplină și intimitate; -acces auto facil în orice anotimp. Utilități -energie electrică; -încălzire cu sobă pe lemne; -proiectul de introducere a apei și canalizării este în curs de implementare, cu finalizare estimată în 2027. O proprietate cu multiple posibilități ✓ casă de locuit pentru cei care doresc un stil de viață sănătos; ✓ casă de vacanță pentru weekenduri și concedii; ✓ investiție într-o pensiune sau proiect de agroturism; ✓ fermă de familie, livadă sau gospodărie tradițională; ✓ loc ideal pentru cei care lucrează remote și își doresc liniște și inspirație. Astăzi, proprietățile care îmbină un teren intravilan atât de generos, o casă autentică, apropierea pădurii, panorama și accesul facil sunt din ce în ce mai rare. Dacă îți dorești mai mult decât o simplă casă și cauți un loc în care natura, liniștea și investiția se întâlnesc, această proprietate merită descoperită. Programează o vizionare și lasă-te convins de farmecul pe care fotografiile nu îl pot reda în totalitate. Comision ZERO la cumparator! Cod ofertă / ID BLITZ: P176192

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Sfântu Gheorghe.

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

Toate drepturile rezervate

- str. Romulus Cioflec, nr.10, bl.33, sc.A,  
parter, loc. Sf.Gheorghe, jud.Covasna

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.