

Casa de vanzare, 104 mp, teren 500 mp

ID: 204583CV

Ultima actualizare: 04.09.2026

Cartier: Arcuș

Zona:

Pret/mp: 2.692€

Rata lunara: 1.425,40 €

280.000€



Persoana de contact

Tamas Mate
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Romulus Cioflec, nr.10,
bl.33, sc.A, parter, loc.
Sf.Gheorghe, jud.Covasna



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata teren: 500.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate ultramodernă, construită în anul 2021, situată într-una dintre cele mai căutate și apreciate zone ale municipiului Sfântu Gheorghe. Proprietatea beneficiază de drum privat, intimitate și acces facil, fiind alegerea ideală pentru cei care își doresc confort, eficiență energetică și un stil de viață modern. Casa este amplasată pe un teren de 500 mp și are o suprafață utilă de 104 mp, fiind construită pe structura parter + mansardă, cu o compartimentare practică și modernă. Compartimentare: Parter: living și bucătărie în sistem open-space, cu design modern, în stil american; baie; acces către zona exterioară. Mansardă: două dormitoare; baie modernă cu duș; balcon. Un avantaj deosebit al proprietății îl reprezintă terasa de aproximativ 60 mp, amenajată astfel încât să poată fi utilizată atât ca spațiu deschis, cât și închis, fiind ideală pentru relaxare, socializare sau petrecerea timpului liber indiferent de anotimp. Construcție și eficiență energetică Casa este construită din cărămidă Porotherm de 20 cm, termoizolată exterior cu 10 cm de polistiren, oferind un nivel ridicat de confort termic. Proprietatea dispune de un sistem modern și eficient de încălzire prin pompă de căldură, precum și de un sistem de încălzire în pardoseală la parter. În living este montat și un inverter pentru încălzire și răcire, asigurând confort pe tot parcursul anului. Pentru un consum energetic redus, casa beneficiază de un sistem fotovoltaic performant, format din: panouri fotovoltaice cu putere totală de 13,2 kWh; baterii de stocare de 10 kW. Atât structura/construcția casei, cât și sistemul de încălzire și sistemul fotovoltaic beneficiază de garanții, oferind viitorului proprietar un plus de siguranță. Garaj modern de 30 mp Pe teren se află și un garaj modern de aproximativ 30 mp, izolat și prevăzut cu acces direct din stradă prin poartă automatizată. Proprietatea beneficiază, de asemenea, de sistem de supraveghere video, pentru un plus de siguranță și confort. Se vinde complet mobilată și utilată Casa se vinde complet mobilată și utilată, exact în configurația prezentată în fotografii. Proprietatea se află într-o stare impecabilă, este foarte bine întreținută și nu necesită investiții suplimentare. Este o proprietate în care totul a fost gândit pentru confortul unei familii moderne: locație excelentă, construcție recentă, finisaje moderne, eficiență energetică, spații generoase pentru relaxare, garaj, energie produsă prin sistem fotovoltaic și dotări de ultimă generație. Dacă sunteți în căutarea unei case ultramoderne, într-o locație excelentă, unde trebuie doar să vă aduceți valizele și să vă mutați, această proprietate poate fi alegerea perfectă pentru dumneavoastră. Vă așteptăm cu drag la o vizionare pentru a descoperi toate avantajele acestei proprietăți! Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P181433

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii