

# Complex imobiliar cu potențial turistic și wellness-Ghelinta

ID: 195059CV

Ultima actualizare: 18.05.2026

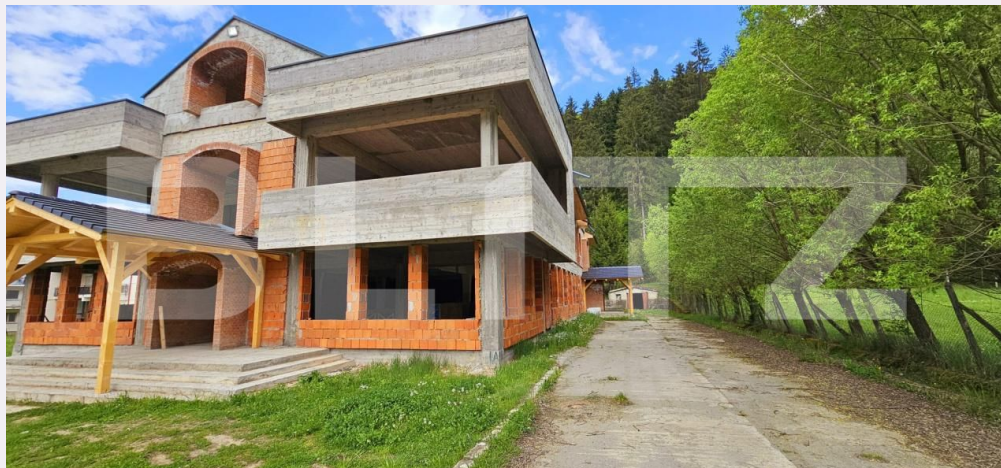
Cartier: Ghelinta

Zona:

Pret/mp: 178€

Rata lunara: 3.258,06 €

640.000€



## Persoana de contact

Zsuzsa Todor  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

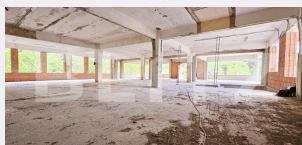
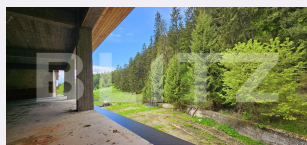
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Romulus Cioflec, nr.10,  
bl.33, sc.A, parter, loc.  
Sf.Gheorghe, jud.Covasna



## Caracteristici

Numar camere:

Suprafata teren: 5970.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 20

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: În construcție

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ va prezinta o oportunitate rară pentru investiție într-o zonă deosebită, cu aer curat, liniște deplină și peisaje spectaculoase, situată în inima pădurii, la doar 20 km de stațiunea balneoclimaterică Covasna. Complex imobiliar cu potențial turistic și wellness – în mijlocul naturii, la 20 km de Covasna Proprietatea oferă multiple posibilități de dezvoltare și exploatare: -pensiune turistică -centru de recreere și retreat -spa & wellness -centru de detoxifiere și recuperare -clinică holistică sau centru pentru evenimente private/corporate Complexul este compus din două clădiri: 1. Clădirea principală – destinată cazării -construcție existentă -regim de înălțime: P+2E+M -amprentă la sol: 522 mp - compartimentată în apartamente cu 2 camere -poate fi recompartimentată cu ușurință în funcție de destinația dorită Ideală pentru: -camere de pensiune -apartamente turistice -centru medical/wellness -spații de tratament sau relaxare 2. Clădire nouă – construcție „la roșu” -proiectată inițial ca sală de evenimente -regim de înălțime: P+1 - suprafață totală: aproximativ 700 mp Perfectă pentru: -sală de evenimente -restaurant -centru spa -sală de conferințe -zonă de activități recreative Avantaje: -locație exclusivistă, retrasă, în mijlocul naturii -aer extrem de curat și mediu liniștit -acces facil către stațiunea Covasna -potențial excelent pentru turism, sănătate și relaxare -ideal pentru proiecte finanțabile prin fonduri europene Proprietatea reprezintă alegerea perfectă pentru investitorii care caută un proiect cu identitate, într-o zonă autentică și cu mare potențial de dezvoltare. Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, nu ezitați să ne contactați! EN “REAL ESTATE COMPLEX WITH Tourism and Wellness Potential – Ghelința” BLITZ presents a rare investment opportunity in an exceptional area, offering clean air, complete tranquility, and spectacular landscapes, located in the heart of the forest, just 20 km from the balneoclimatic resort of Covasna. Real Estate Complex with Tourism & Wellness Potential – Surrounded by Nature, 20 km from Covasna The property offers multiple development and investment possibilities: Tourist guesthouse Recreation and retreat center Spa & wellness facility Detox and recovery center Holistic clinic or private/corporate event venue The complex consists of two buildings: 1. Main Building – Accommodation Existing construction Layout: Ground Floor + 2 Floors + Attic (P+2F+M) Built footprint: 522 sqm Currently divided into 2-room apartments Easily reconfigurable depending on the intended use Ideal for: Guesthouse rooms Holiday apartments Medical/wellness center Treatment or relaxation spaces 2. New Building – “Shell & Core” Stage Initially designed as an event hall Layout: Ground Floor + 1 Floor (P+1) Total area: approximately 700 sqm Perfect for: Event venue Restaurant Spa center Conference hall Recreational activity area Key Advantages: Exclusive, secluded location in the middle of nature Extremely clean air and peaceful environment Easy access to Covasna resort Excellent potential for tourism, health, and relaxation projects Ideal for developments eligible for European funding This property represents the perfect choice for investors seeking a unique project in an authentic area with outstanding development potential. For more details or to schedule a viewing, do not hesitate to contact us! Cod ofertă / ID BLITZ: P171916

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Sfântu Gheorghe.

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

Toate drepturile rezervate

- str. Romulus Cioflec, nr.10, bl.33, sc.A,  
parter, loc. Sf.Gheorghe, jud.Covasna

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.