

Apartament 3 cam. 63 mp +balcon 9 mp I Parter inalt I Simeria

ID: 201542AV
Ultima actualizare: 30.07.2026

Cartier: Simeria
Zona:

Pret/mp: 1.205€
Rata lunara: 386,39 €

75.900€



Persoana de contact

Radu Condurache
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

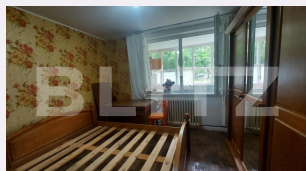
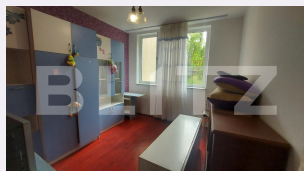
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Romulus Cioflec, nr.10,
bl.33, sc.A, parter, loc.
Sf.Gheorghe, jud.Covasna



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 63.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: Parter /10

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie:

Descriere oferta

Locuință confortabilă sau investiție cu potențial excelent! Vă propunem spre vânzare un apartament cu 3 camere, situat la parter înalt, într-o zonă liniștită și apreciată din cartierul Simeria, înconjurată de spații verzi și arbori maturi. Cu o suprafață utilă de 63 mp, completată de un balcon generos de 9 mp, apartamentul oferă un total de 72 mp de spațiu bine valorificat. Poziționarea la parter înalt îl transformă într-o alegere excelentă atât pentru o familie, cât și pentru persoane în vârstă, dar și pentru cei care caută o investiție sigură. Datorită compartimentării și accesibilității, proprietatea poate fi închiriată cu succes unei familii, unor persoane fizice sau poate fi amenajată ca spațiu de birouri, cabinet de consultanță, contabilitate, avocatură sau alte activități de servicii, în funcție de destinația dorită și de reglementările aplicabile. Apartamentul este semidecomandat, beneficiază de orientare nord-vest, fiind luminos și însorit în a doua parte a zilei. Balconul închis, cu o suprafață de 9 mp, oferă o priveliște plăcută către grădină și spațiile verzi din jur, fiind locul ideal pentru relaxare. Confortul este asigurat de centrala termică proprie pe gaz, calorifere, ferestre cu tâmplărie PVC și geam termopan, precum și de izolația interioară a pereților, care contribuie la un consum redus de energie. Bucătăria și baia beneficiază de lumină și ventilație naturală, datorită ferestrelor existente – un avantaj apreciat de orice proprietar. Imobilul are la intrare un hol si o camera (debara). Apartamentul se vinde partial mobilat și utilat, exact ca în fotografii, oferind posibilitatea renovării și amenajării după propriul gust. Proprietatea dispune și de pivniță individuală, securizată cu lacăt, ideală pentru depozitare. Un alt punct forte îl reprezintă amplasarea. În imediata apropiere se află magazine, farmacii, grădiniță, școală, universitate și stații pentru transportul în comun, toate contribuind la un stil de viață comod și practic. Avantaje principale: 3 camere, 63 mp utili + balcon închis de 9 mp; Parter înalt; Zonă liniștită, cu multă verdeață; Orientare nord-vest, luminos după-amiaza; Centrală termică proprie; Geam la baie și fereastră la bucătărie; Pereți izolați la interior; Debara; Pivniță individuală; Se vinde mobilat și utilat; Necesită renovare, oferind posibilitatea personalizării; Potrivit atât pentru locuință, cât și pentru investiție sau activități de birou. Dacă sunteți în căutarea unei proprietăți cu poziție foarte bună, costuri reduse de întreținere și multiple posibilități de utilizare, acest apartament merită cu siguranță vizionat. Comision zero pentru cumparator! Cod ofertă / ID BLITZ: P178325

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	    	0.0
Raport calitate/preț	    	0.0
Facilitati zona	    	0.0
Spatii verzi	    	0.0
Confort	    	0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Sfântu Gheorghe.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- str. Romulus Cioflec, nr.10, bl.33, sc.A,
parter, loc. Sf.Gheorghe, jud.Covasna

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.