

De vanzare spatiu de birouri sau comercial ultracentral 3 camere 70 mp

ID: 169802AV

Ultima actualizare: 11.09.2026

Cartier: Semicentral

Zona:

Pret/mp: 2.057€

Rata lunara: 733,06 €

144.000€



Persoana de contact

Radu Condurache
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Romulus Cioflec, nr.10,
bl.33, sc.A, parter, loc.
Sf.Gheorghe, jud.Covasna



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 70.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

DE Vanzare | SPAȚIU CU POTENȚIAL EXCEPȚIONAL ÎN KM 0 AL ORAȘULUI SFÂNTU GHEORGHE | COMISION 0% PENTRU CUMPARATOR Blitz vă oferă spre vanzare un apartament cu 3 camere, având o suprafață utilă de 70 mp, situat la parter, chiar în centrul municipiului Sfântu Gheorghe, la câțiva pași de Magazinul Universal Sugas, într-una dintre cele mai cirkulate și vizibile zone comerciale ale orașului. Datorită amplasării ultracentrale și accesului facil, proprietatea reprezintă alegerea ideală pentru dezvoltarea unei afaceri care are nevoie de vizibilitate, accesibilitate și o adresă de prestigiu. Ideal pentru: ✓ Cabinet medical sau stomatologic ✓ Birou de avocat, notar sau executor judecătoresc ✓ Firmă de contabilitate sau consultanță ✓ Agenție imobiliară, brokeraj sau asigurări ✓ Salon de înfrumusețare, cosmetică, masaj sau estetică ✓ Cabinet de psihologie, nutriție sau kinetoterapie ✓ Alte activități profesionale sau comerciale, sau chiar rezidentiale (locuinta) Avantaje care fac diferența: Poziție ultracentrală – KM 0 al orașului, cu trafic pietonal și auto intens. Parter, cu acces facil pentru clienți și colaboratori. Autorizație de construire pentru scara exterioară existentă și contract de concesiune, ceea ce facilitează obținerea autorizației de funcționare pentru activități comerciale sau profesionale. Canalizare separată de restul blocului, eliminând riscul blocajelor și oferind un plus de siguranță în exploatare. Toate utilitățile disponibile, gata pentru desfășurarea activității. Compartimentare practică, potrivită atât pentru birouri individuale, cât și pentru cabinete sau spații destinate relației cu publicul. Dacă îți dorești un sediu într-o locație premium, cu adresă reprezentativă și multiple posibilități de utilizare, această proprietate este una dintre cele mai bune oportunități disponibile în centrul municipiului Sfântu Gheorghe. Programează o vizionare și descoperă potențialul acestui spațiu! Comision 0% pentru cumparator! Cod ofertă / ID BLITZ: P144594

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii