

Apartament 2 camere decom. etaj intermediar, langa Casa de Pensii

ID: 203171AV
Ultima actualizare: 01.09.2026

Cartier: Semicentral
Zona:

Pret.mp: 1.798€
Rata lunara: 457,66 €

89.900€



Persoana de contact

Radu Condurache
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Romulus Cioflec, nr.10,
bl.33, sc.A, parter, loc.
Sf.Gheorghe, jud.Covasna



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 50.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament cu 2 camere decomandate, situat pe Bulevardul General Grigore Bălan, în imediata apropiere a Casei de Pensii, într-o zonă accesibilă și bine conectată la principalele puncte de interes ale orașului. Apartamentul are o suprafață utilă de 50 mp + balcon și se află la etajul 3, oferind un echilibru foarte bun între confort, compartimentare și poziționare. Renovare completă – august 2026 Unul dintre principalele avantaje ale proprietății este faptul că a fost complet renovată în luna august 2026, fiind pregătită pentru a fi ocupată imediat, fără investiții suplimentare. Au fost refăcute și înlocuite Instalația termică si cea sanitara Practic, noul proprietar beneficiază de un apartament gata de mutat, într-o stare excelentă, fără grija unor lucrări costisitoare după achiziție. Ideal pentru locuit Compartimentarea decomandată oferă intimitate și funcționalitate, apartamentul fiind potrivit atât pentru un cuplu sau o familie, cât și pentru o persoană care își dorește un spațiu confortabil într-o zonă centrală și bine deservită. O alegere foarte bună și pentru investiție Proprietatea prezintă și un potențial investițional atractiv. Datorită poziției, suprafeței, compartimentării și faptului că este complet renovată, poate fi oferită imediat spre închiriere pe termen lung, fără perioada și costurile necesare renovării. Poate reprezenta o opțiune potrivită pentru: Închiriere pe termen lung Investiție imobiliară pentru obținerea unui venit lunar Achiziție pentru închiriere către cupluri, familii sau angajați Păstrarea proprietății ca investiție pe termen mediu și lung Poziționare excelentă Apartamentul beneficiază de acces rapid către facilitățile de zi cu zi, în imediata apropiere regăsindu-se: Casa de Pensii Magazine și supermarketuri Farmacii Stații de autobuz Diverse servicii și puncte de interes Un apartament renovat complet, într-o zonă foarte bună, care poate fi locuința ideală pentru dumneavoastră sau o investiție care poate genera venituri din chirie. Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P179980

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii