

Apartament 2 camere, premium, zonă centrală verde - Sfântu Gheorghe

ID: 193248AV

Ultima actualizare: 11.09.2026

Cartier: Semicentral

Zona:

Pret.mp: 1.554€

Rata lunara: 427,11 €

83.900€



Persoana de contact

Radu Condurache
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

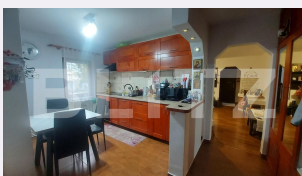
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Romulus Cioflec, nr.10,
bl.33, sc.A, parter, loc.
Sf.Gheorghe, jud.Covasna



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 54.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 2

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va propune un apartament care îmbină perfect confortul urban cu liniștea unei zone verzi! Situat la parter, într-o locație centrală excelentă, acest apartament de 2 camere este alegerea ideală atât pentru locuit, cât și pentru investiție sigură. Cu o suprafață utilă generoasă de 54 mp, completată de un balcon închis cu termopan și acces direct către beciul situat dedesubt, proprietatea oferă un plus de spațiu și funcționalitate rar întâlnit. Renovat complet în 2013, apartamentul beneficiază de izolație interioară și exterioară, asigurând eficiență energetică și confort pe tot parcursul anului. În 2025 a fost instalată o centrală proprie nouă Motan, pentru un control optim al costurilor și al temperaturii. Se vinde complet mobilat și utilat – te poți muta imediat, fără investiții suplimentare! Avantaje cheie: Zonă centrală, dar liniștită și verde Acces rapid la magazine, bănci, farmacii, școli și grădinițe Parter – ideal pentru familii, seniori sau investiție (închiriere facilă) Balcon închis + acces beci (spațiu depozitare excelent) Izolație completă – confort termic sporit Centrală proprie nouă (2025) Geamuri termopan + ușă metalică Orientare: Est, insorit in prima parte a zilei si umbra dupa-amiaza 2 locuri de parcare incluse (contract Primărie) Un apartament rar, pregătit să devină „acasă” din prima zi. Programează o vizionare și convinge-te! Comision ZERO la cumparator! Cod ofertă / ID BLITZ: P170056

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii