

# Apartament cochet in Ozun | 2 camere decomandate | Etaj 1

ID: 194909AV  
Ultima actualizare: 25.05.2026

Cartier: Ozun  
Zona:

Pret.mp: 1.000€  
Rata lunara: 264,72 €

52.000€



## Persoana de contact

Radu Condurache  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Romulus Cioflec, nr.10,  
bl.33, sc.A, parter, loc.  
Sf.Gheorghe, jud.Covasna



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 52.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 1 / 4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

În inima comunei Ozun, o localitate apreciată pentru conacele sale istorice, arhitectura tradițională și atmosfera liniștită, se află acest apartament primitiv de 2 camere, perfect pentru cei care caută confort, liniște și acces rapid către oraș. Situat la doar 10 km de Sfântu Gheorghe și aproximativ 27 km de Brașov, imobilul oferă combinația ideală între viața la țară și avantajele urbane. Apartamentul este situat la etajul 1, este decomandat și are o suprafață utilă de 52 mp, la care se adaugă un balcon închis, perfect pentru relaxare. Compartimentarea decomandată oferă funcționalitate și confort, iar orientarea N-E asigură lumină naturală plăcută dimineața și răcoare după-amiaza, ideală pentru zilele toride de vară. Locuința se vinde semi-mobilată și include: mobilă de bucătărie + mașină de spălat vase hotă mobilier pentru hol mobilier baie + boiler șemineu Confortul termic este asigurat de centrala pe lemne cu șemineu conectat la calorifere noi, oferind o atmosferă caldă și costuri eficiente de încălzire. Apartamentul beneficiază de: ferestre termopan instalație electrică nouă instalație de încălzire complet refăcută O locuință ideală pentru rezidență permanentă într-o zonă pitorească și liniștită, cu aer curat și tradiție autentică transilvăneană. Pentru detalii sau programarea unei vizionari, va stau cu plăcere la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P171697

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Sfântu Gheorghe.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- str. Romulus Cioflec, nr.10, bl.33, sc.A,  
parter, loc. Sf.Gheorghe, jud.Covasna

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.