

Apartament 2 camere, 50 mp, zona Garii

ID: 206243AV
Ultima actualizare: 21.09.2026

Cartier: **Garii**
Zona:

Pret/mp: 1.460€
Rata lunara: 371,62 €

73.000€



Persoana de contact

Tamas Mate
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Romulus Cioflec, nr.10,
bl.33, sc.A, parter, loc.
Sf.Gheorghe, jud.Covasna



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 50.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare un apartament luminos si spatios, situat in zona Garii, pe Aleea Avantului, intr-o zona foarte linistita si bine pozitionata. Apartamentul este situat la etajul 3 din 4, fiind un etaj intermediar, intr-un bloc izolat termic la exterior, ceea ce contribuie la un confort sporit si la costuri reduse de intretinere. Locuinta are o suprafata de 50 mp, la care se adauga un balcon inchis cu tamplarie PVC si geam termopan, de aproximativ 2 mp. Compartimentarea este practica si cuprinde: bucatarie; baie; living; dormitor; spatiu de depozitare; balcon inchis. Apartamentul beneficiaza de lumina naturala pe tot parcursul zilei si de vecini linistiti, fiind o alegere potrivita atat pentru locuit, cat si pentru investitie. Proprietatea a fost recent revopsita, iar instalatiile au fost imbunatatite, fiind schimbate obiectele sanitare, tevile si instalatia electrica, si este dotat cu centrala termica proprie si calorifere, asigurand confort termic si un control eficient al consumului. Apartamentul nu este complet finisat, ceea ce ofera viitorului proprietar libertatea de a-si alege finisajele preferate pentru pardoseli si pereti. Un avantaj important este posibilitatea de reconfigurare a spatiului, bucataria putand fi marita prin demolarea anumitor pereti, in functie de proiect si de reglementarile aplicabile, oferind astfel posibilitatea de a adapta apartamentul propriilor nevoi. Se vinde nemobilat, exact asa cum este prezentat in fotografii. Nu necesita investitii majore pentru a putea fi locuit, iar finisajele pot fi realizate treptat, dupa preferintele noului proprietar. Proprietarii sunt deschisi si la varianta unui schimb, fiind interesati de o casa situata in mediul rural, in apropierea municipiului Sfantu Gheorghe. O eventuala diferenta de pret poate fi discutata in functie de proprietatile oferite la schimb si de valoarea acestora. Pentru mai multe informatii sau pentru programarea unei vizionari, va asteptam cu drag! Echipa Blitz Cod ofertă / ID BLITZ: P183172

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii