

Apartament 2 camere, 53 mp, zona Centrala

ID: 205501AV
Ultima actualizare: 12.09.2026

Cartier: Central
Zona:

Pret/mp: 1.594€
Rata lunara: 430,17 €

84.500€



Persoana de contact

Radu Condurache
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Romulus Cioflec, nr.10,
bl.33, sc.A, parter, loc.
Sf.Gheorghe, jud.Covasna



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 53.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 2
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare un apartament luminos si bine pozitionat, cu 2 camere decomandate, situat pe strada Nicolae Iorga din Sfântu Gheorghe, într-una dintre zonele apreciate ale orasului. Unul dintre principalele atuuri ale proprietatii este orientarea sud-vestica, care ofera multa lumina naturala pe parcursul intregii zile si creeaza un ambient placut si luminos in locuinta. Apartamentul are o suprafata utila de 53 mp, plus doua balcoane, fiecare cu propriul avantaj: primul balcon este integrat in bucataria open-space, are orientare sudica si beneficiaza de lumina naturala din abundenta; al doilea balcon este deschis, orientat spre vest, oferind o vedere panoramica si o perspectiva deosebit de placuta asupra imprejurimilor, inclusiv posibilitatea de a admira apusuri spectaculoase. Compartimentarea decomandata este practica si potrivita atat pentru o familie, cat si pentru cei care isi doresc camere bine delimitate. Caracteristici: 2 camere decomandate; 53 mp suprafata utila + balcoane; etaj 4/4; orientare sud-vest; doua balcoane; bucatarie open-space cu balcon integrat; baie cu cada si geam de aerisire; centrala termica proprie pe gaz; calorifere noi; bloc solid din caramida, construit in 1988; acoperis din tigla, aflat in stare foarte buna; acces la beci; apartamentul se vinde partial mobilat si utilat; locuri de parcare disponibile in fata blocului; spatiu verde si copaci in jurul imobilului. O zona care ofera confortul vietii de zi cu zi Pozitionarea pe strada Nicolae Iorga este un avantaj important. Proprietatea se afla la cateva minute de mers pe jos de centrul orasului, avand in apropiere statie de autobuz, magazine, farmacii, scoli si gradinite, piata. In acelasi timp, zona ofera un echilibru foarte bun intre accesibilitate, liniste si spatiu verde, fiind potrivita pentru cei care vor sa locuiasca aproape de punctele importante ale orasului fara sa renunte la confort. Potrivit pentru locuire sau investitie Datorita suprafetei generoase pentru un apartament cu 2 camere, compartimentarii decomandate, luminii naturale, celor doua balcoane si pozitionarii excelente, proprietatea reprezinta o alegere foarte buna atat ca locuinta pentru o familie, cat si ca investitie pentru inchiriere. Un apartament luminos, cu panorama, apusuri de soare si o pozitie excelenta – o combinatie rara pentru un apartament cu 2 camere in Sfântu Gheorghe. Pentru programarea unei vizionari, va stam cu drag la dispozitie! Cod ofertă / ID BLITZ: P182418

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii