

Teren intravilan, 3746 mp, zona Madaras

ID: 205588TV
Ultima actualizare: 15.09.2026

Cartier: Mădăras
Zona:

Pret/mp: 20€
Rata lunara: 376,71 €

74.000€



Persoana de contact

Krisztofer Balog
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu
Mare

Caracteristici

Suprafata: 3746.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare un teren situat in zona Madaras, cu o suprafata de 3.746 mp, ideal pentru investitie sau construirea unei case. Terenul beneficiaza de o pozitionare foarte buna, fiind situat in imediata apropiere a soselei principale, insa la o distanta suficienta fata de aceasta pentru a oferi un ambient linistit si placut. Accesul catre proprietate se realizeaza de la asfalt pe un drum de pamant pietruit, practicabil cu autoturismul, ceea ce reprezinta un avantaj important atat pentru accesul de zi cu zi, cat si pentru eventualele lucrari de amenajare sau dezvoltare a terenului. Suprafata generoasa si forma aproape patrata a terenului ofera multiple posibilitati de utilizare si parcelare, fiind o optiune interesanta atat pentru construirea unei proprietati, cat si pentru o investitie pe termen lung. In apropierea terenului se afla retelele de curent electric, apa si canalizare, facilitand posibilitatea racordarii viitoare la utilitati. Avantaje: - suprafata generoasa: 3.746 mp; - forma aproape patrata; - acces auto pe drum pietruit; - proximitate fata de soseaua principala; - zona linistita; - posibilitati multiple de parcelare; - curent, apa si canalizare in apropierea proprietatii; - potrivit pentru investitie sau dezvoltare rezidentiala. Datorita pozitionarii, suprafetei si posibilitatilor de parcelare, terenul reprezinta o oportunitate interesanta pentru cei care isi doresc o investitie intr-o zona in dezvoltare, cu acces facil si totodata cu avantajul unui cadru linistit. Cod ofertă / ID BLITZ: P182495

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii