

Teren de vanzare, 15.000 mp, ferma, zona Mărtinești

ID: 204868TV

Ultima actualizare: 07.09.2026

Cartier: Mărtinești

Zona:

Pret/mp: 20€

Rata lunara: 1.527,21 €

300.000€



Persoana de contact

Daniela Gombos
Senior Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu
Mare



Caracteristici

Suprafata: 15000.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ oferă spre vânzare teren agricol în suprafață de 15.000 mp (1,5 ha), situat în zona Mărtinești, cu front stradal de aproximativ 30 ml, împreună cu o fermă și multiple construcții, oferind o oportunitate excelentă pentru dezvoltarea unei activități agricole și zootehnice. Proprietatea dispune de infrastructură existentă, fiind potrivită în special pentru creșterea bovinelor, depozitarea cerealelor și activități agricole. Construcții și facilități: Depozit de cereale construit din cărămidă, cu acoperiș din tablă nouă; Saivane/adăposturi pentru animale, în principal bovine, realizate pe structură din stâlpi metalici, amplasate pe platformă betonată și acoperite cu tablă nouă, de 4 ani Depozitul și saivanele însumează aproximativ 1.800 mp; Clădire de birouri din cărămidă, cu suprafață de aproximativ 100 mp; Clădirea dispune de planșeu din beton cu grosimea de aproximativ 25 cm, existând posibilitatea amenajării unui etaj suplimentar, în condițiile obținerii aprobărilor necesare; Sală de mulș; Rezervoare pentru depozitarea laptelui; Rampă construită la dig, cu trecere spre Someș, oferind acces și utilitate suplimentară pentru exploatarea proprietății. Un avantaj important îl reprezintă posibilitatea de parcelare, precum și perspectiva de trecere a terenului în intravilan, în funcție de reglementările urbanistice și aprobările autorităților competente. Proprietatea este potrivită atât pentru continuarea unei activități zootehnice, cât și pentru un investitor interesat de dezvoltarea unei exploatații agricole sau de valorificarea terenului și a construcțiilor existente. Modalități de tranzacționare Se acceptă și variante de schimb, cu achitarea diferenței: apartament + diferență; casă + diferență; posibilitate de plată în rate, în condițiile stabilite de comun acord. O proprietate cu infrastructură agricolă și zootehnică deja existentă, suprafață generoasă și multiple posibilități de dezvoltare. Pentru mai multe informații, fotografii și stabilirea unei vizionări, vă rog să mă contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P181738

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii