

Teren intravilan, 2406 mp, zona Viile Satu Mare

ID: 203801TV
Ultima actualizare: 26.08.2026

Cartier: [Viile Satu Mare](#)
Zona:

Pret/mp: 19€
Rata lunara: 229,08 €

45.000€



Persoana de contact

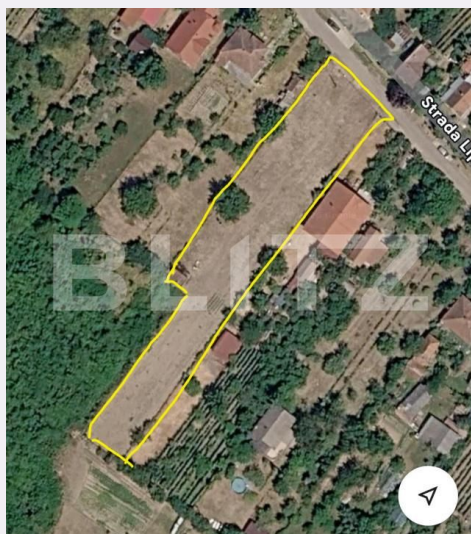
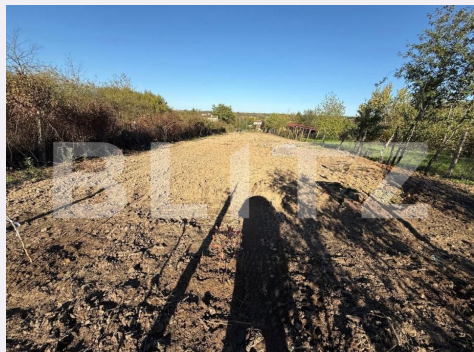
Corina Csiki
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Satu Mare, str. Alexandru Ioan
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu
Mare



Caracteristici

Suprafata: 2406.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un teren intravilan cu suprafața de 2.406 mp, situat într-o zonă cu potențial, ideal atât pentru construirea unei locuințe, cât și pentru o investiție pe termen lung. Proprietatea beneficiază de un avantaj important prin prezența utilităților pe teren: apa, canalizarea și energia electrică se află deja pe proprietate, iar rețeaua de gaz este disponibilă în fața porții, ceea ce facilitează semnificativ viitoarele lucrări de construire și racordare. Terenul dispune de un front stradal de 22 m , oferind acces și posibilități bune de organizare a viitoarei construcții. Suprafața generoasă de 2.406 mp permite dezvoltarea unei proprietăți ample, cu spațiu suficient pentru construcție, curte, grădină sau alte amenajări, în funcție de destinația dorită. Un avantaj suplimentar îl reprezintă posibilitatea parcelării terenului în 3 parcele, în cazul în care viitorul proprietar dorește să valorifice suprafața prin dezvoltarea mai multor loturi, sub rezerva condițiilor urbanistice și a aprobărilor necesare. Această flexibilitate face proprietatea interesantă atât pentru persoanele care își doresc o suprafață generoasă pentru construirea unei case, cât și pentru investitorii interesați de dezvoltarea unui proiect rezidențial. Prin suprafața generoasă, accesul la utilități și posibilitatea de parcelare, terenul reprezintă o oportunitate atractivă pentru investiție și dezvoltare, într-o zonă în care disponibilitatea terenurilor intravilane cu infrastructură existentă poate constitui un avantaj important. Pentru mai multe informații despre proprietate, regimul urbanistic, posibilitatea de parcelare sau pentru programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați. Echipa BLITZ vă stă la dispoziție pentru toate detaliile necesare. Cod ofertă / ID BLITZ: P180627

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	    	0.0
Raport calitate/preț	    	0.0
Facilitati zona	    	0.0
Spatii verzi	    	0.0
Confort	    	0.0

Observatii