

Baltă de pescuit și agrement, teren 2 ha, zona Boghiș

ID: 203142TV
Ultima actualizare: 20.08.2026

Cartier: Boghis
Zona:

Pret/mp: 10€
Rata lunara: 1.043,60 €

205.000€



Persoana de contact

Alex Dad
Broker Partner

0361417177
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Satu Mare, str. Alexandru Ioan
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu
Mare

Caracteristici

Suprafata: 20000.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o baltă de pescuit situată în localitatea Boghiș, județul Satu Mare, într-o zonă accesibilă, cu acces facil din drumul principal asfaltat. Proprietatea dispune de o suprafață generoasă de 2 hectare de teren intravilan, cu aproximativ 185 m front stradal, fiind împrejmuită și amenajată pentru activități de pescuit și agrement. Proprietatea este amenajată și funcțională, oferind numeroase facilități: * baltă de pescuit cu zone amenajate pentru pescari; * locuri de pescuit și zone de relaxare; * ponton; * zone de picnic cu mese și scaune; * alei și zone de acces amenajate; * locuri de parcare; * 2 grupuri sanitare din zidărie; * iluminat exterior; * sistem de supraveghere video cu 14 camere, senzori de mișcare și vedere nocturnă; * stâlpi de iluminat cu prize; * proiectoare pentru iluminarea proprietății; * proiectoare cu panouri solare. Construcție de 27 mp Pe proprietate se află o construcție din zidărie de aproximativ 27 mp, amenajată ca spațiu de cazare și relaxare, compusă din: * zonă de living; * zonă de bucătărie; * baie cu duș; * aer condiționat; * televizor; * frigider; * aragaz cu butelie; * mobilier și dotări necesare utilizării imediate. 5 cabane din lemn Un avantaj important al proprietății îl reprezintă cele 5 cabane din lemn, ideale pentru pescarii care doresc să petreacă mai mult timp pe proprietate. Cabanele au beneficiat anul trecut de renovări interioare și înlocuirea instalațiilor electrice și sunt dotate cu: * prize; * iluminat interior; * iluminat la terasă; * câte 2 paturi. De asemenea, există o terasă de aproximativ 27 mp, amenajată cu televizor, frigider, mese, scaune și colțar – un spațiu ideal pentru socializare și relaxare. Utilități și acces Proprietatea beneficiază de: * energie electrică; * internet; * apă din foraj; * posibilitate de racordare la apă de la drumul principal; * gaz disponibil la aproximativ 300 m; * acces facil din drumul principal asfaltat. O oportunitate pentru investiție Prin suprafața generoasă, amenajările existente, cele 5 cabane, spațiul de cazare, infrastructura pentru pescuit și zonele de agrement, proprietatea poate reprezenta o oportunitate interesantă pentru continuarea activității de pescuit sportiv și dezvoltarea unui mic complex de agrement, cu posibilitate de extindere și diversificare a serviciilor. Pentru mai multe informații, detalii despre proprietate și programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P179950

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii