

Teren intravilan, 8.974 mp cu PUZ aprobat, zona Baritiu

ID: 200121TV

Ultima actualizare: 10.07.2026

Cartier: Nord

Zona:

Pret/mp: 67€

Rata lunara: 3.054,43 €

600.000€



Persoana de contact

Aurel Marita
Franchise Manager Satu
Mare

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu
Mare



Caracteristici

Suprafata: 8974.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ oferă spre vanzare un teren de 8.974 mp, cu un front de 85 ml la strada, situat in Satu Mare, in imediata vecinatate a centurii de ocolire a municipiului (DN19H) – o pozitie strategica, cu acces facil catre principalele artere ale orasului si vizibilitate excelenta datorita deschiderii generoase la strada. Avantaj major: PUZ aprobat, ceea ce inseamna ca terenul beneficiaza deja de reglementare urbanistica pentru zona de institutii si servicii, cu indici urbanistici generosi: POT propus: 35% CUT propus: 0,75 Suprafata construibila reglementata: 3.140 mp Regim de inaltime permis: S+P+1-3 (Hmax coama 21 m) Documentatia PUZ contureaza un concept de ansamblu inchegat, gandit pentru a gazdui doua functiuni complementare: un hotel si o sala de evenimente. Sala de evenimente ocupa un loc central in conceptul propus, fiind gandita ca un spatiu generos, cu regim de inaltime S+P, capabil sa gazduiasca nunti, conferinte, receptii sau alte evenimente de amploare. Amplasarea sa in cadrul ansamblului beneficiaza de acces direct auto si pietonal, de parcare dedicate special calculate pentru un flux mare de invitati (peste 400 de persoane), si de o zona verde generoasa in jur, care ii confera un cadru elegant si primitor. Practic, viitorul proprietar are ocazia sa dezvolte un spatiu de evenimente de referinta pentru zona, intr-o locatie usor accesibila dar ferita de aglomeratia din centrul orasului, cu suficient spatiu pentru parcare si circulatie fluida a invitatilor. Alaturi de sala de evenimente, documentatia prevede si un hotel cu regim de inaltime S+P+1-3, care ar putea completa perfect oferta de servicii pentru evenimente – oaspetii pot fi cazati chiar la locul petrecerii, un avantaj comercial semnificativ pentru cei care doresc sa dezvolte un concept integrat de tip resort/venue. Ansamblul beneficiaza de o infrastructura completa gandita in detaliu: 140 de locuri de parcare (inclusiv statii de incarcare pentru masini electrice si locuri pentru persoane cu dizabilitati), aproape 900 mp de spatii verzi, alei carosabile si pietonale interioare, precum si bransamente noi la utilitatile din zona (apa, canalizare, gaz, energie electrica). Acces: carosabil si pietonal, printr-un podet propus peste canalul de la marginea drumului. Un teren ideal pentru investitori care doresc sa dezvolte un proiect de tip hotel & sala de evenimente sau alte servicii compatibile, fara a mai parcurge etapele preliminare de urbanism – documentatia fiind deja aprobata si valabila 2 ani de la data aducerii la cunostinta publica. Cod ofertă / ID BLITZ: P176877

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Satu Mare.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30

Adresa:
– Satu Mare, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu Mare

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.