

# Teren intravilan– 3.089 mp, front 24 ml – zona strada Odoreului

ID: 199292TV

Ultima actualizare: 30.06.2026

Cartier: Mărtinești

Zona:

Pret/mp: 45€

Rata lunara: 712,70 €

140.000€



## Persoana de contact

Aurel Marita  
Franchise Manager Satu  
Mare

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Satu Mare, str. Alexandru Ioan  
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu  
Mare



## Caracteristici

Suprafata: 3089.00 mp  
Front: m

Utilitati:  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un teren intravilan cu potențial excelent de dezvoltare, amplasat într-o zonă aflată în continuă expansiune, pe strada Odoreului, în spate la sala de evenimente Infinity Ballroom. Suprafață teren: 3.089 mp Front stradal: 24 metri liniari Proprietatea beneficiază de o poziționare foarte bună, într-o zonă cu acces facil și cu dezvoltare rezidențială în apropiere. Utilități disponibile la frontul terenului: Energie electrică Gaz Apă Canalizare Potențial ridicat de dezvoltare Un avantaj important al proprietății este faptul că vecinul este dispus să cedeze o parte din teren pentru realizarea unui drum de acces între parcele, aspect care poate facilita considerabil parcelarea terenului și dezvoltarea ulterioară a proiectelor rezidențiale sau investiționale. Pretabil pentru: Dezvoltare rezidențială Parcelare și construire de case Investiție pe termen lung Proiect imobiliar Terenul oferă dimensiuni generoase și flexibilitate pentru viitorii proprietari care caută o oportunitate într-o zonă cu potențial de creștere. Pentru informații suplimentare sau programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P176026

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---