

# Teren de vânzare cu cabana și livada, 1300 mp, zona Viile Satu Mare

ID: 198472TV  
Ultima actualizare: 19.06.2026

Cartier: Viile Satu Mare  
Zona:

Pret/mp: 33€  
Rata lunara: 221,45 €

43.500€



## Persoana de contact

Daniela Gombos  
Senior Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan  
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu  
Mare



## Caracteristici

Suprafata: 1300.00 mp  
Front: m

Utilitati:  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ va oferă spre vânzare o proprietate deosebită situată în Viile Satu Mare, amplasată la drumul principal asfaltat, cu acces facil și toate utilitățile în imediata apropiere. Terenul are o suprafață de 13 ari (1.300 mp) și beneficiază de un front stradal generos de 20 ml, fiind complet împrejmuit cu gard. Pe proprietate se află o cabană de vacanță construită din lemn tare tratat, izolată termic, compusă din spațiu de locuit, pod și terasă, oferind confort și un ambient plăcut în mijlocul naturii. Un mare avantaj al proprietății îl reprezintă livada matură cu aproximativ 80 de pomi fructiferi pe rod, atent întreținută, care oferă atât un cadru natural deosebit, cât și posibilitatea valorificării producției de fructe. Utilitățile sunt un alt punct forte: Curent electric și apă introduse pe proprietate; Gaz și canalizare disponibile la poartă; Acces direct din drum asfaltat. Proprietatea este potrivită atât ca loc de recreere și vacanță, cât și pentru dezvoltarea unei locuințe permanente sau a unei investiții în agroturism, beneficiind de liniște, spațiu verde și acces rapid către oraș. Caracteristicile precum frontul stradal generos, utilitățile existente și accesul asfaltat sunt apreciate de cumpărătorii de terenuri și proprietăți rezidențiale. Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P175167

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---