

Teren cu livada si lac populat cu peste, 37.620 mp, zona Oar - Vetis

ID: 196943TV

Ultima actualizare: 08.06.2026

Cartier: **Vetis**

Zona:

Pret/mp: 6€

Rata lunara: 1.119,96 €

220.000€



Persoana de contact

Corina Csiki
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu
Mare



Caracteristici

Suprafata: 37620.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate de excepție, cu o suprafață totală de 37.620 mp, ideală pentru investiție, agrement, pescuit sportiv sau dezvoltarea unei afaceri în domeniul turismului rural. Proprietatea beneficiază de o livadă de 9.980 mp, plantată cu pomi fructiferi maturi – meri, peri, cireși, vișini și pruni – oferind atât un cadru natural deosebit, cât și posibilitatea valorificării producției. Unul dintre principalele puncte de atracție ale proprietății este lacul privat, cu o suprafață de 18.996 mp, populat cu pește (crap,caras,somn,șalău) și amenajat pentru activități recreative. Pe malul lacului sunt amplasate mai multe căsuțe din lemn destinate pescarilor, creând un spațiu ideal pentru relaxare și petrecerea timpului liber în natură. Pe teren se află și o anexă cu suprafața construită de 75 mp, geamuri și uși termopan, racordată la energie electrică, compartimentată în dormitor, living și zonă de luat masa. Construcția dispune și de mansardă, care poate fi amenajată după preferințele viitorului proprietar. Utilitățile de apă și gaz sunt disponibile la limita proprietății, fiind necesară doar bransarea acestora. Datorită suprafeței generoase, a lacului privat, a livezii și a construcțiilor existente, această proprietate reprezintă o oportunitate rară pentru cei care își doresc un refugiu în mijlocul naturii sau o investiție cu multiple posibilități de dezvoltare. Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P173944

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii
