

# Teren de vanzare, 8300 mp, zona Botizului

ID: 196341TV

Ultima actualizare: 28.05.2026

Cartier: Botizului

Zona:

Pret/mp: 54€

Rata lunara: 2.290,82 €

450.000€



## Persoana de contact

Ioana Silaghi  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan  
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu  
Mare



## Caracteristici

Suprafata: 8300.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune să descoperiți o proprietate cu adevărat specială, amplasată strategic pe Strada Botizului – locul unde un proiect ambițios poate prinde viață. La doar câteva minute de centrul orașului și cu acces rapid către centură, acest teren de 8.300 mp oferă combinația perfectă între conectivitate, spațiu și potențial investițional. Forma terenului este unul dintre marile sale avantaje. Intrarea discretă se transformă treptat într-un spațiu amplu și versatil, ideal pentru un proiect rezidențial modern, un mini-cartier privat sau un complex de locuințe adaptat cererii actuale din piață. Terenul este împărțit astfel: • 3.200 mp intravilan • 5.100 mp extravilan Deschiderea stradală a terenului este de 13 ml. După o adâncime de 118 metri, terenul se lărgeste la 60 ml, iar după încă 50 de metri ajunge la o lățime de 76 ml. Configurația generoasă din interior permite o compartimentare eficientă, cu acces facil, zone verzi și intimitate pentru viitorii locatari. Zona este într-o continuă dezvoltare, iar proximitatea față de platforma industrială, stații de alimentare și alte puncte de interes contribuie la creșterea cererii pentru locuințe noi. Strada Botizului rămâne una dintre arterele importante ale orașului, apreciată pentru accesibilitate și poziționare. Proprietatea beneficiază de toate utilitățile necesare – apă, gaz, curent, canalizare și drum asfaltat – oferindu-ți un avantaj major în demararea rapidă a investiției. Fie că îți dorești să dezvolti un ansamblu rezidențial modern sau un proiect care să redefinească zona, acest teren îți oferă spațiul și poziția potrivite pentru a construi ceva cu adevărat valoros. Cod ofertă / ID BLITZ: P173211

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---